



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**2025**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ομιλία Εκτελεστικού Προέδρου .....	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	3
Σημειώσεις στην Ειδοποίηση Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	4
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Συμβούλοι και Τραπεζίτες .....	7
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	8
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης .....	9
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης .....	14
Έκθεση Αμοιβών .....	21
Διοικητικοί Συμβούλοι – Βιογραφικά Σημειώματα .....	23
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών .....	28
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	38
Ατομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	39
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	40
Ατομική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	41
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια .....	42
Ατομική Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια .....	43
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	44
Ατομική Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	45
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	46



## ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ για το έτος 2025

### ΑΓΑΠΗΤΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,

Θα ήθελα να σας καλωσορίσω όλους στην 60<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας.

### ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από αυξημένη δραστηριότητα στον εγχώριο κατασκευαστικό τομέα, ενώ οι κανονιστικές εξελίξεις για περιβαλλοντικούς στόχους σε ευρωπαϊκό επίπεδο και η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα συνέχισαν να διαμορφώνουν τις συνθήκες του κλάδου. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρέμειναν επικεντρωμένα στις βασικές τους προτεραιότητες και πέτυχαν ισχυρή λειτουργική και οικονομική απόδοση.

Η εγχώρια ζήτηση παρέμεινε ισχυρή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αντανακλώντας τη συνεχιζόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα στην Κύπρο. Το Συγκρότημα διατήρησε ισχυρή προσοχή στην τοπική αγορά και λειτούργησε με βέλτιστα επίπεδα παραγωγής, και οι εξαγωγές έγιναν σε στοχευμένη βάση. Οι μακροοικονομικές συνθήκες στην Κύπρο παρέμειναν υποστηρικτικές και συνέβαλαν θετικά στη συνολική απόδοση κατά τη διάρκεια του έτους.

Σε λειτουργικό επίπεδο, συνεχίστηκε η έμφαση στην αποδοτικότητα της παραγωγής, στον έλεγχο του κόστους και στην αξιοπιστία. Οι συνεχείς προσπάθειες των ανθρώπων μας σε όλα τα επίπεδα του οργανισμού διαδραμάτισαν και πάλι καθοριστικό ρόλο στην επίτευξη σταθερής απόδοσης υπό ολοένα και πιο απαιτητικές εξωτερικές συνθήκες.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Είμαι στην ευχάριστη θέση να σας παρουσιάσω, εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αυξήθηκαν στα €152.755.000 και €152.662.000 αντίστοιχα, καταγράφοντας αύξηση 11% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους αυξημένους όγκους πωλήσεων στην εγχώρια αγορά, ως αποτέλεσμα της ενισχυμένης δραστηριότητας στην τοπική αγορά.

Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε σημαντικά στα €50.305.000 για το Συγκρότημα και €50.211.000 για την Εταιρεία, σε σύγκριση με €42.497.000 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία το 2024. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει τη συνεχιζόμενη βελτίωση της αποδοτικότητας της παραγωγής και τη συνετή διαχείριση του κόστους, συμπεριλαμβανομένης της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της αυξημένης χρήσης εναλλακτικών καυσίμων. Οι πρωτοβουλίες αυτές συνέβαλαν στη μείωση του κόστους ανά μονάδα παραγωγής και υποστήριξαν την περιβαλλοντική στρατηγική του Συγκροτήματος.

Το καθαρό κέρδος για το έτος ανήλθε σε €35.527.000 για το Συγκρότημα και €34.994.000 για την Εταιρεία, επιβεβαιώνοντας την ικανότητα του Συγκροτήματος να διατηρεί ισχυρή κερδοφορία, λειτουργώντας σε ένα ολοένα πιο σύνθετο ενεργειακό και κανονιστικό περιβάλλον.

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κοιτάζοντας μπροστά, οι προοπτικές λειτουργίας του Συγκροτήματος επηρεάζονται ολοένα και περισσότερο από τις εξελίξεις στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας καθώς και από τις συνεχιζόμενες αναθεωρήσεις και τις προτεινόμενες τροποποιήσεις βασικών εργαλείων της ευρωπαϊκής πολιτικής για το κλίμα, ιδίως των μηχανισμών τιμολόγησης του άνθρακα και του πρόσφατα εισαχθέντος Μηχανισμού Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (CBAM). Το ενεργειακό κόστος παραμένει ιδιαίτερα ευμετάβλητο, λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων που επηρεάζουν βασικές διεθνείς οδούς εφοδιασμού, συμπεριλαμβανομένων των διαταραχών στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής. Οι εξελίξεις αυτές έχουν οδηγήσει σε αυξημένο κόστος καυσίμων και σε έμμεσες πιέσεις στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, αυξάνοντας το κόστος στις ενεργοβόρες βιομηχανίες.

**ΟΜΙΛΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ (συνέχεια)****για το έτος 2025****ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

Η αβεβαιότητα γύρω από την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία παραμένει, καθώς το εξελισσόμενο κανονιστικό πλαίσιο για τις εκπομπές CO<sub>2</sub> και η εφαρμογή του Μηχανισμού Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα εξακολουθούν να δημιουργούν προκλήσεις στον επιχειρηματικό προγραμματισμό και στις επενδυτικές αποφάσεις σε ολόκληρο τον κλάδο. Παρότι η παραγωγή τσιμέντου παραμένει από τη φύση της δραστηριότητα με υψηλές εκπομπές λόγω αναπόφευκτων εκπομπών από τη διαδικασία παραγωγής, το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει την προσοχή του σε μέτρα που βελτιώνουν την αποδοτικότητα και περιορίζουν την έκθεση στο κόστος εντός αυτών των διαρθρωτικών περιορισμών.

Όσον αφορά την ανανεώσιμη ενέργεια, το Συγκρότημα έχει ολοκληρώσει την επέκταση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, αυξάνοντας τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ στα 16 MW. Η σύνδεση της πρόσθετης ισχύος των 8 MW με το εθνικό δίκτυο εξακολουθεί, ωστόσο, να εξαρτάται από την ολοκλήρωση των έργων υποδομής από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Με τη σύνδεση αυτή, η πρόσθετη εγκατάσταση αναμένεται να ενισχύσει το ενεργειακό μείγμα του Συγκροτήματος και να μειώσει την έκθεσή της στη μεταβλητότητα των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας. Παράλληλα, οι περικοπές ενέργειας σε παγκύπρια βάση που επιβάλλονται από τον διαχειριστή του δικτύου συνεχίζουν να περιορίζουν την αποτελεσματική αξιοποίηση των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων.

Συνεχίζουμε να αξιολογούμε στοχευμένες επενδύσεις για την επέκταση της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων και την περαιτέρω ενίσχυση της λειτουργικής αποδοτικότητας. Ταυτόχρονα, το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στον τομέα της ενέργειας, το ρυθμιστικό πλαίσιο και το γεωπολιτικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας ανάλογα τις προτεραιότητές της.

**ΜΕΡΙΣΜΑ**

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €0,15 ανά μετοχή, συνολικού ποσού €10.790.392,05. Εξετάζοντας τις οικονομικές επιδόσεις του 2025, τη σταθερή επιχειρησιακή βάση και τις προοπτικές, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος ύψους €16.545.267,81 ή €0,23 ανά μετοχή. Το ενδιάμεσο μέρισμα μαζί με το μέρισμα που προτείνεται για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ανέρχεται σε €27.335.659,86 ή €0,38 ανά μετοχή.

**ΜΕΤΟΧΟΙ, ΠΕΛΑΤΕΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Κλείνοντας, θα ήθελα να εκφράσω την ειλικρινή μου εκτίμηση στον Γενικό Διευθυντή και σε όλη την ομάδα της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού. Η αφοσίωση, η εξειδίκευση και οι συνεχείς προσπάθειές τους είναι η κινητήρια δύναμη πίσω από τις επιτυχίες του Συγκροτήματος.

Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω τους μετόχους και τους πελάτες μας για τη συνεχή εμπιστοσύνη τους. Προχωρώντας μπροστά, παραμένουμε προσηλωμένοι στην αποδοτικότητα, τη βιωσιμότητα και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.

  
**Αντώνιος Αντωνίου**

Εκτελεστικός Πρόεδρος

**23 Απριλίου 2026**



## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η 60<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία της Εταιρείας, στο Εργοστάσιο της στο Βασιλικό, στις 28 Μαΐου 2026 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος 2025.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος συνολικού ύψους €0,23 ανά μετοχή, €0,22 από τα κέρδη του έτους 2025 και €0,01 από τα κέρδη του έτους 2024 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2026.
7. Επαναδιορισμό της PricewaterhouseCoopers Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2026.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

*Ελληναΐδου*

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ**

Γραμματέας

**23 Απριλίου 2026**



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 26 Μαΐου 2026. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 25 Μαΐου 2026 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 24 332 651) τουλάχιστον 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τον μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 24 845 555.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα, ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):
  - α. από τον Πρόεδρο, ή
  - β. από τουλάχιστον τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου, ή
  - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου και

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)**

εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση, ή

- δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:

- α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και
- β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση:

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος

ή με φαξ στο +357 24 332 651

ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)

10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

**ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

11. Στις 23 Απριλίου 2026, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.
12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2025 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης και Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων) και το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Επενδυτικές Σχέσεις) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2026 παρουσιάζεται στην σελίδα 3. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης για το έτος 2025.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,23 ανά μετοχή, €0,22 από τα κέρδη του έτους 2025 και €0,01 από τα κέρδη του έτους 2024 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 11 Ιουνίου 2026 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 10 Ιουνίου 2026. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 7 Ιουλίου 2026.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης, Αναστασία Παπαδοπούλου και Γεώργιος Ν. Χαρή οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 26 της Ετήσιας Έκθεσης.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 21 μέχρι 22.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2026 παραμείνει η ίδια σε σχέση με το προηγούμενο έτος, δηλαδή:

€30.000 για τον Πρόεδρο,

€25.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο,

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση.

**ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό της PricewaterhouseCoopers Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.

**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

**Διοικητικοί Σύμβουλοι:** ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO  
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  
HAKAN GÜRDAL  
ΜΙΗΑΙΛ ΡΟΛΕΝΔΑΚΟΝ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΡΗ

---

**Γενικός Διευθυντής:** ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ  
**Οικονομική Διευθύντρια:** ΜΕΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ  
**Γραμματέας:** ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

---

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** PRICEWATERHOUSECOOPERS LIMITED  
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΣΕΒΕΡΗ 43  
1080 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Νομικοί Σύμβουλοι:** ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ.Ε.Π.Ε.  
CHRYSSSES DEMETRIADES & CO. LLC  
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.  
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε.Π.Ε.

**Τραπεζίτες:** ALPHA BANK LTD  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ  
EUROBANK LTD  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ  
UBS SWITZERLAND AG

---

**Εγγεγραμμένο Γραφείο:** ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α  
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

**Αριθμός εγγραφής:** HE 1210

**Ιστοσελίδα:** [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 85:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

β. Η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αντώνιος Α. Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Mihail Polendakov	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστασία Παπαδοπούλου	Ανεξάρτητη Μη-Εκτελεστική Σύμβουλος
Ιωάννης Σαββίδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεώργιος Ν. Χαρή	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Γεώργιος Σ. Σάββα	Γενικός Διευθυντής
Μελίνα Κυριάκου	Οικονομική Διευθύντρια

23 Απριλίου 2026



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2025 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της (το «Συγκρότημα»). Αναφορές στις οικονομικές καταστάσεις στον όρο «Συγκρότημα» νοούνται ως αναφορές στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

### ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή προϊόντων τσιμέντου, τα οποία διατίθενται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά, καθώς και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας η οποία πωλείται στην ελεύθερη εγχώρια αγορά ηλεκτρισμού.

### ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέγραψαν έσοδα ύψους €152.755 χιλ. και €152.662 χιλ. αντίστοιχα, σημειώνοντας αύξηση 11% σε σύγκριση με €137.783 χιλ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία το 2024. Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στους αυξημένους όγκους εγχώριων πωλήσεων, αντανakλώντας την αυξημένη δραστηριότητα στον τοπικό κατασκευαστικό τομέα. Οι γενικότερες συνθήκες της αγοράς κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ευνοϊκές, υποστηριζόμενες από τη σταθερότητα των μακροοικονομικών συνθηκών και τη συνεχιζόμενη ζήτηση στην κυπριακή αγορά.

Το μικτό κέρδος αυξήθηκε σημαντικά σε €50.305 χιλ. για το Συγκρότημα και €50.211 χιλ. για την Εταιρεία, σε σύγκριση με €42.497 χιλ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία του προηγούμενου έτους, καταγράφοντας αύξηση 18,4% και 18,2% αντίστοιχα. Η επίδοση αυτή οφείλεται σε βελτιώσεις στην αποδοτικότητα της παραγωγής και στην πειθαρχημένη διαχείριση του κόστους σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, η βελτιωμένη ενεργειακή αποδοτικότητα στην κατανάλωση ηλεκτρισμού και η περαιτέρω επέκταση της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων συνέβαλαν στη μείωση του κόστους ανά μονάδα παραγωγής. Πέραν της θετικής οικονομικής τους επίδρασης, οι πρωτοβουλίες αυτές στήριξαν και την περιβαλλοντική στρατηγική του Συγκροτήματος, μέσω της μείωσης των εκπομπών και της ενίσχυσης πρακτικών κυκλικής οικονομίας.

Τα συγκριτικά αποτελέσματα του προηγούμενου έτους περιλαμβάνουν ένα μη επαναλαμβανόμενο έξοδο ύψους €5.070.950, το οποίο καταβλήθηκε στην Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (ΕΠΑ) ως διοικητικό πρόστιμο. Το πρόστιμο, που επιβλήθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2023 και αφορά ισχυριζόμενες υπερβολικές χρεώσεις για γκρίζο τσιμέντο στην εγχώρια αγορά κατά την περίοδο 2013–2018, καταβλήθηκε με πλήρη επιφύλαξη όλων των νομικών δικαιωμάτων, εν αναμονή της προσφυγής της Εταιρείας ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου.

Κοιτάζοντας προς το μέλλον, το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει την προσοχή του στην ενίσχυση του λειτουργικού του πλαισίου, προσαρμοζόμενο παράλληλα στις εξελίξεις στον ενεργειακό και κανονιστικό τομέα. Οι συνεχιζόμενες επενδύσεις στην ενεργειακή αποδοτικότητα, στα εναλλακτικά καύσιμα και στη βελτίωση των παραγωγικών διαδικασιών παραμένουν στον πυρήνα της μακροπρόθεσμης στρατηγικής του, στηρίζοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη, την αποδοτικότητα κόστους και τους περιβαλλοντικούς του στόχους.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και την ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €35.527 χιλιάδες σε σύγκριση με €25.881 χιλιάδες κατά το 2024, ενώ το κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε €34.994 χιλιάδες σε σύγκριση με €25.704 χιλιάδες για το 2024.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος €0,15 ανά μετοχή (2024: €0,12) συνολικού ύψους €10.790 χιλιάδες (2024: €8.632 χιλιάδες).



## ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €16.545 χιλιάδες ή €0,23 ανά μετοχή, €0,22 από τα κέρδη του έτους 2025 και €0,01 από τα κέρδη του έτους 2024 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου, στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 11 Ιουνίου 2026 (ημερομηνία αρχείου). Τον Ιούνιο του 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €12.948 χιλιάδων ή €0,18 ανά μετοχή, €0,12 από τα κέρδη του έτους 2024 και €0,06 από τα κέρδη του έτους 2023 που περιλαμβάνονταν στο Αποθεματικό Προσόδου.

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις («Παράγοντες») που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών του Συγκροτήματος, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών του Συγκροτήματος, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, το Συγκρότημα υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και το Συγκρότημα δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Οι προοπτικές που αφορούν την λειτουργία του Συγκροτήματος επηρεάζονται ολοένα και περισσότερο από την αυξημένη μεταβλητότητα στις διεθνείς αγορές ενέργειας και τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα γύρω από την ευρωπαϊκή κλιματική πολιτική. Μία από τις βασικές προκλήσεις για την επόμενη περίοδο αποτελεί η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους που προκύπτει από γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των Στενών του Ορμούζ. Οι εξελίξεις αυτές έχουν οδηγήσει σε αυξημένο κόστος καυσίμων και έχουν επηρεάσει αρνητικά και τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, εντείνοντας τις πιέσεις κόστους σε ενεργοβόρες παραγωγικές δραστηριότητες όπως η παραγωγή τσιμέντου και κλίνκερ.

Παράλληλα, η αβεβαιότητα που επικρατεί αναφορικά με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (EU Green Deal), τη μελλοντική δομή του κανονιστικού πλαισίου για τις εκπομπές CO<sub>2</sub> και την εφαρμογή του Μηχανισμού Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (Carbon Border Adjustment Mechanism – CBAM), συνεχίζει να επηρεάζει τον επιχειρησιακό προγραμματισμό και τις επενδυτικές αποφάσεις. Δεδομένου ότι η τσιμεντοβιομηχανία παραμένει εκ φύσεως κλάδος με υψηλές εκπομπές λόγω της φύσης της παραγωγικής διαδικασίας, η σαφήνεια ως προς τη μελλοντική δομή, το χρονοδιάγραμμα και το κόστος των πολιτικών αυτών θεωρείται καθοριστικής σημασίας για τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα και τον επενδυτικό σχεδιασμό.



## ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)

Όσον αφορά τον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, το Συγκρότημα έχει ολοκληρώσει την επέκταση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, αυξάνοντας τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ από 8MW σε 16MW. Ωστόσο, η σύνδεση της νέας δυναμικότητας με το εθνικό δίκτυο εξακολουθεί να εξαρτάται από την ολοκλήρωση των σχετικών έργων υποδομής από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Με την ολοκλήρωση της σύνδεσης, η αυξημένη δυναμικότητα του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να συμβάλει στον μερικό περιορισμό της έκθεσης στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Στοχευμένες επενδύσεις συνεχίζουν να αξιολογούνται με σκοπό την περαιτέρω αύξηση της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην ενεργειακή αγορά όσο και στο ρυθμιστικό πλαίσιο, προσαρμόζοντας ανάλογα τις προτεραιότητες της.

### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, αναγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2025. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»).

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις του Κανονισμού για την κατάχρηση της Αγοράς, αναφορικά με πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα καθώς επίσης και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

### ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 18 Απριλίου 2026 παρουσιάζεται στη σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Αναστασία Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος) και Γεώργιος Ν. Χαρή (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 5 Ιουνίου 2025, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Α. Αντωνίου  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Maurizio Mansi Montenegro  
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης  
Hakan Gürdal  
Mihail Polendakov  
Αναστασία Παπαδοπούλου  
Ιωάννης Σαββίδης  
Γεώργιος Ν. Χαρή

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές ή τις ευθύνες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις πρόνοιες της 6<sup>ης</sup> Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, καθώς η Αρχή της Ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ικανοποιείται πλήρως.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2025 παρουσιάζεται στις σελίδες 14 έως 20 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του, καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β' Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 18 Απριλίου 2026 παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνει αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρότημα με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Ltd, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους για το οικονομικό έτος 2026, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

Εκτελεστικός Πρόεδρος

**23 Απριλίου 2026**



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 6<sup>η</sup> Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο 2024. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

### ΜΕΡΟΣ Β'

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αποτελείται από έναν Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από τέσσερις Ανεξάρτητους Σύμβουλους και έξι μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από τέσσερις Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και έξι μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους, οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κος Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, η κα Αναστασία Παπαδοπούλου, ο κος Ιωάννης Σαββίδης και ο κος Γεώργιος Ν. Χαρή.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του αποτυπώνοντας ένα ικανοποιητικά ευρύ φάσμα εμπειριών. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λαμβάνεται υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και κατά την διαδικασία διορισμού εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Α. Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Mihail Polendakov	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αναστασία Παπαδοπούλου	– Ανεξάρτητη μη-Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος
Ιωάννης Σαββίδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Γεώργιος Ν. Χαρή	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι τέσσερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τέσσερα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και επτά μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά), δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την Αρχή Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 30 Μαΐου 2017 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε έξι συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

### ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο διαχωρισμός των ευθυνών / αρμοδιοτήτων στη διοίκηση του Συγκροτήματος μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, παρουσιάζεται παρακάτω.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ (συνέχεια)

- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασης τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους της Εταιρείας, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και βιώσιμη ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για συζήτηση διαφόρων ειδικών θεμάτων.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σάββα, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο να διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Να ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Να ορίζει και να εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και να εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυνσή τους.

### ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο κος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τον κο Μ. Mansi Montenegro (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και την κα Α. Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλο). Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, κάθε έτος τουλάχιστον τρεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (εξαιρουμένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75<sup>ο</sup> έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης ωστόσο, επιφύλαξε το δικαίωμα να προβαίνει σε εξαιρέσεις από την πολιτική ηλικίας αφυπηρέτησης.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξούσιων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

### ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 18 Απριλίου 2026 παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η ετοιμασία και παρουσίαση της ενοποιημένης και ατομικής έκθεσης και οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας τους σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η αξιολόγηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους ετοιμάζονται εκθέσεις από τον Εσωτερικό Ελεγκτή προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιοσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπρικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τον Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στ. Σ. Αναστασιάδη (Πρόεδρος), τον κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και τον κ. Ι. Σαββίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η επιτροπή συνεδρίασε έξι φορές κατά το 2025. Οι συναντήσεις της Επιτροπής παρέχουν ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, και αξιολογεί τις διαδικασίες επαλήθευσης της εγκυρότητας των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα της Εταιρείας που είναι σε ισχύ. Επιπρόσθετα, εποπτεύει την έγκαιρη λήψη διορθωτικών μέτρων για ευρήματα ελέγχου και επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον διορισμό και τερματισμό διορισμού εξωτερικών ελεγκτών καθώς και για τις αμοιβές τους, για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία, και είναι υπεύθυνη για τη συνεχή αξιολόγηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost-effectiveness) καθώς και για την διασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας τους. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας παρέχουν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία. Η παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους και συμμορφώνονται με τις αρχές της ανεξαρτησίας σύμφωνα με τη σχετική οδηγία. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην Deloitte Limited, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία αξιολογεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητες και αντικειμενικές αξιολογήσεις των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιαστικά ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα, καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), η κα Α. Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλος) και ο κ. Γ. Χαρή (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Στ. Γαλαταριώτης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, και η πλειοψηφία είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την αμοιβή των Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή.

Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 21).

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το ένα τρίτο των δέκα Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Αναστασία Παπαδοπούλου (Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Γεώργιος Ν. Χαρή (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείας, καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος και/ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) ως αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής της στρατηγικής και της μακροπρόθεσμης βιώσιμης ανάπτυξής της. Η πολιτική ΕΚΕ της Εταιρείας βασίζεται στις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος, της κοινωνικής υπευθυνότητας και της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επιδιώκει τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, τη στήριξη της μετάβασης σε μια κυκλική και χαμηλών εκπομπών άνθρακα οικονομία, καθώς και τη δημιουργία θετικού κοινωνικού αντίκτυπου. Οι αρχές της βιωσιμότητας ενσωματώνονται στις δραστηριότητές της μέσω συνεχών επενδύσεων στην ενεργειακή αποδοτικότητα, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τη μείωση των εκπομπών και την υπεύθυνη διαχείριση των φυσικών πόρων.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα κυκλικό επιχειρηματικό μοντέλο, βασισμένο στην ανακύκλωση, την ανάκτηση ενέργειας και τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων και πρώτων υλών, το οποίο έχει συμβάλει σταδιακά στη σημαντική μείωση της εξάρτησής της από τα ορυκτά καύσιμα. Παράλληλα, δίνει έμφαση στην αποδοτική χρήση των φυσικών πόρων, στη μείωση της κατανάλωσης νερού και της παραγωγής αποβλήτων, καθώς και στη σταδιακή αποκατάσταση των λατομείων μέσω δράσεων αναδάσωσης και της ανάπτυξης εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Σε ευθυγράμμιση με τη στρατηγική ενεργειακής μετάβασης που ακολουθεί, η Εταιρεία έχει επεκτείνει περαιτέρω τη δυναμικότητά της σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω της ανάπτυξης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, ενώ παράλληλα συνεχίζει την προώθηση της παραγωγής προϊόντων τσιμέντου χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος, αντανακλώντας τη δέσμευσή της για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων και του χαρτοφυλακίου της.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία διατηρεί ένα ισχυρό πρόγραμμα κοινωνικής υπευθυνότητας, επενδύοντας στην ανάπτυξη των εργαζομένων της, στην υγεία και ασφάλεια και στην προώθηση ίσων ευκαιριών, ενώ καλλιεργεί ισχυρούς δεσμούς με τις τοπικές κοινότητες, σημαντικό μέρος των οποίων στηρίζεται άμεσα μέσω της απασχόλησης και της ενεργούς συμμετοχής. Παράλληλα, συνεχίζει να υποστηρίζει εκπαιδευτικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές πρωτοβουλίες, συμπεριλαμβανομένων μακροχρόνιων συνεργασιών με φιλανθρωπικούς οργανισμούς και προγραμμάτων που προάγουν την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, την ανάπτυξη των νέων και την κοινωνική ένταξη.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2025 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και τα ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής, ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής θεωρείται ότι αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση κάθε έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή, η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το τέλος κάθε έτους. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2025 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2025. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία στην περίπτωση του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2025 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Η συνολική αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου υπό την ιδιότητα του ως Εκτελεστικός για το έτος 2025 ήταν €491.811 (2024: €358.643).

### ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή ήταν μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτησή του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των προνοιών του περί Τερματισμού Απασχολήσεως Νόμου του 1967.

**ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη-Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2025 ήταν €25.000 και €30.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2025 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδωρήματα	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Αντώνιος Α. Αντωνίου	31,800	216,000	260,000	15,811	-	-	523,611
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	26,800	-	-	-	-	-	26,800
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	28,000	-	-	-	-	-	28,000
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	27,100	-	-	-	-	-	27,100
Maurizio Mansi Montenegro	26,200	-	-	-	-	-	26,200
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	28,300	-	-	-	-	-	28,300
Hakan Gürdal	25,900	-	-	-	-	-	25,900
Mihail Polendakov	25,900	-	-	-	-	-	25,900
Αναστασία Παπαδοπούλου	27,100	-	-	-	-	-	27,100
Ιωάννης Σαββίδης	28,600	-	-	-	-	-	28,600
Γεώργιος Ν. Χαρή	27,100	-	-	-	-	-	27,100
	<b>302,800</b>	<b>216,000</b>	<b>260,000</b>	<b>15,811</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>794,611</b>

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, κος Στ. Αναστασιάδης, κα Α. Παπαδοπούλου, κος Ι. Σαββίδης και κος Γ. Χαρή, δεν έλαβαν από την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της θητείας τους και τους δώδεκα μήνες που προηγήθηκαν του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

### **ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απόκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε πέντε χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για τρία χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Από τον Αύγουστο του 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2019 ανέλαβε επιπρόσθετα τα καθήκοντα του Ανώτατου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Από τον Ιανουάριο του 2021 μέχρι τον Μάιο του 2025 διετέλεσε Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου (ΟΕΒ) της οποίας είναι Μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου από τον Ιούλιο του 2011 και μέλος της Εκτελεστικής της Επιτροπής από τον Δεκέμβριο του 2013.

### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος εταιρειών του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ και της εταιρείας K+G Complex Public Company Ltd, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Λτδ και της Energo – Energy Recovery Limited. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων άλλων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cypria) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

### **ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Αποφοίτησε από το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος εταιρειών του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007- 2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Από τον Οκτώβριο του 2020 είναι Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ). Επίσης διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων (CIPA Invest Cyprus) από τον Ιούλιο του 2018 μέχρι τον Νοέμβριο του 2020 και Πρόεδρος του Συμβουλίου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου από τον Φεβρουάριο του 2024 μέχρι τον Ιούνιο του 2025.

Από τον Φεβρουάριο του 2023 διατελεί μέλος της Δικονομικής Τεχνικής Επιτροπής για θέματα που αφορούν την οικονομία και το εμπόριο.

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

### **ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economics (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λτδ και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από το 2008.

### **MAURIZIO MANSI MONTENEGRO**

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε στις 10 Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης «La Sapienza», καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Program του «Institut Européen d'Administration des Affaires» (INSEAD). Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθησε ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Agusta – Westland.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάστηκε στον Όμιλο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και, μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, από την θέση του υπεύθυνου για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε ως Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το τέλος του 2016 ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A. Από τον Ιανουάριο του 2017, ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Γενικός Σύμβουλος Εμπορίας (Πρώτων Υλών) της HM Trading, την εμπορική εταιρεία του Ομίλου Heidelberg Material. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Interbulk Trading SA, HM Trading Global GmbH, HC Trading Malta Ltd και HCT Green Ltd.

### **ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, γεννήθηκε στις 28 Νοεμβρίου 1953. Σπούδασε Μηχανολογία στο Queen Mary College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, από όπου απόκτησε πτυχίο First-Class Honours B.Sc. (Eng), και στο Imperial College London, από το οποίο απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα (M.Sc./D.I.C.).

Ο κ. Αναστασιάδης ήταν για περίοδο 25 χρόνων ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας KONE Elevators Cyprus Ltd, της κορυφαίας εταιρείας στην Κύπρο στον τομέα των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων, με 130 εργαζομένους και ετήσιο κύκλο εργασιών €20 εκ. Αφυπηρέτησε το τέλος του 2022.

Είναι τέως Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, επίτιμο μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΚΕΒΕ, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και τέως Πρόεδρος του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στο παρελθόν υπηρέτησε ως Αντιπρόεδρος της Eurocypria Airlines, μέλος του Συμβουλίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέλος του Συμβουλίου Δανειστικών Επιτρόπων, μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας, Μέλος του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών και μέλος του Συμβουλίου της εταιρείας Laing O' Rourke Corporation Ltd.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΗΑΚΑΝ GÜRDAL**

Ο κ. Hakan Gürdal σπούδασε μηχανολόγος μηχανικός στο Τεχνικό Πανεπιστήμιο Yıldız στην Κωνσταντινούπολη και είναι κάτοχος MBA με κατεύθυνση τη Διεθνή Διοίκηση από το Πανεπιστήμιο της Κωνσταντινούπολης.

Εργοδοτήθηκε στην Çanakkale Çimento (σήμερα μέρος της κοινοπραξίας Akçansa στην Τουρκία της Heidelberg Materials) το 1992, ως μηχανικός επενδύσεων για την ανέγερση του λιμανιού και τερματικού της Κωνσταντινούπολης. Με την λειτουργία του τερματικού, διορίστηκε Διευθυντής του Τερματικού και μετέπειτα Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες τσιμέντου και σκυροδέματος. Υπήρξε κάτοχος διαφόρων διοικητικών θέσεων στην Akçansa, όπως Διευθυντής Στρατηγικής και Εταιρικής Ανάπτυξης (1996–1997), Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Τοπικών Πωλήσεων και Εξαγωγών Τσιμέντου (1997–2000) και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Έτοιμου Σκυροδέματος, Αδρανών Υλικών και Αγορών (2000–2008), προτού γίνει Γενικός Διευθυντής της Akçansa (2008–2014). Από το 2014 μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2016 υπήρξε Πρόεδρος της Στρατηγικής Επιχειρηματικής Μονάδας Τσιμέντου της Sabanci Holding, υπεύθυνος για τις εταιρείες Cimsa & Akçansa.

Ο κ. Gürdal διορίστηκε μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Heidelberg Materials την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2016, είναι υπεύθυνος για τις περιοχές της Αφρικής και της Ανατολικής Μεσογείου του Συγκροτήματος της Heidelberg Materials. Επιπρόσθετα, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2019, υπήρξε σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνος της λειτουργίας αγορών του Συγκροτήματος της Heidelberg Materials AG. Προεδρεύει της Ομάδας Εργασίας Εναλλακτικών Καυσίμων του Συγκροτήματος σε διεθνή επίπεδο.

Τον Ιανουάριο του 2024, ανέλαβε την ευθύνη για το Καζακστάν και την Ρωσία και η περιοχή ευθύνης του στο Συγκρότημα μετονομάστηκε σε Αφρική-Μεσόγειος-Δυτική Ασία. Από τις 5 Απριλίου 2019, είναι επίσης υπεύθυνος σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρεία HM Trading.

**ΜΙΗΑΙΛ POLENDAKOV**

Ο κ. Mihail Polendakov γεννήθηκε στη Σόφια της Βουλγαρίας το 1964. Το 1990 αποφοίτησε από το University of World Economy με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις και το 2002 παρακολούθησε το Πρόγραμμα Ανάπτυξης Ανώτατης Διοίκησης του INSEAD. Έπειτα παρακολούθησε το πρόγραμμα SUMMIT του Πανεπιστημίου Duke.

Ο κ. Mihail Polendakov ξεκίνησε την καριέρα του στην Heidelberg Materials Group AG το 1997 ως εμπορικός διευθυντής της Zlatna Panega Cement AD και το 2001 διορίστηκε Country Manager της Zlatna Panega Cement AD, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της Granatoid AD, Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου της “Karieri za ryasatzi I tchakuli” AD και Εκτελεστικός Διευθυντής της “Ceskomoravski Cement – Sofia Branch”. Το 2004 ο κ. Polendakov διορίστηκε ως Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Συγχωνεύσεων και Εξαγορών (M&A) στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, Ρωσία και την Κοινοπολιτεία Ανεξάρτητων Κρατών (CIS) για την Heidelberg Materials Group AG, Γερμανίας. Το 2009 ο κ. Polendakov έγινε Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της Black Sea Property Fund Βουλγαρίας EAD / (BKSA), εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο AIM του Λονδίνου.

Το 2011, ο κ. Mihail Polendakov ανέλαβε τον ρόλο του Γενικού Διευθυντή της HeidelbergCement στην Ρωσία, θέση την οποία κατείχε για 11 χρόνια μέχρι το Μάιο του 2022, όταν έγινε Γενικός Διευθυντής της Heidelberg Materials για τη Βουλγαρία, την Ελλάδα και την Αλβανία.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

### ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Η κυρία Αναστασία Παπαδοπούλου σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου από όπου αποφοίτησε το 1997 με μεταπτυχιακό δίπλωμα στην Ιστορία (M.A. History). Το 1999 αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου του Cambridge και το 2000 ολοκλήρωσε το Legal Practice Course στο College of Law του Λονδίνου.

Το 2000 ξεκίνησε την άσκησή της στη δικηγορική εταιρεία Slaughter & May στο Λονδίνο, ενώ το 2001 εντάχθηκε στη δικηγορική εταιρεία Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. ως Συνεργάτης. Το 2007 η κα Παπαδοπούλου έγινε Συνέταρος στη δικηγορική εταιρεία Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε θέση την οποία κατείχε μέχρι το 2022.

Η κα Παπαδοπούλου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της AG Leventis House Limited από το 2025 και Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Themis Portfolio Management Holdings Limited από το 2023. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κύπρου από το 2021 μέχρι τον Ιούλιο του 2025 και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου από το 2020 έως το 2023.

Από το 2018 μέχρι το 2024, διετέλεσε ως Πρόεδρος του Συμβουλίου για την Εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής για Καταπολέμηση της Σεξουαλικής Κακοποίησης και Εκμετάλλευσης των Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας «Φωνή».

Η κα Παπαδοπούλου παρακολούθησε εξειδικευμένα σεμινάρια σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Καταπολέμησης Ξεπλύματος Χρήματος, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Blockchain Law, από εκπαιδευτικούς φορείς όπως το INSEAD, το European Institute of Management and Finance και το University of Nicosia.

### ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ

Ο κ. Ιωάννης Σαββίδης γεννήθηκε την 1<sup>η</sup> Ιουλίου το 1967. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού MBA (Quality Management) από το Leicester University και κάτοχος «General Banking Diploma» από το American Bankers Association – AIB.

Κατέχει πιστοποιητικό στη Στρατηγική Μάρκετινγκ από το Chartered Management Institute και πιστοποιητικό τρίτου επιπέδου στη Λογιστική, Οικονομικά και Εμπορικό Δίκαιο. Επιπρόσθετα, από το 2001, ο κ. Σαββίδης είναι εγκεκριμένος Ασφαλιστικός Αντιπρόσωπος του Ασφαλιστικού Ινστιτούτου Κύπρου.

Από το 1989 μέχρι το 2008, ο κ. Σαββίδης εργάστηκε στην Ελληνική Τράπεζα ως Υπεύθυνος Λογιστηρίου, ως Συντονιστής Προϋπολογισμών, Εσωτερικός Ελεγκτής, Διευθυντής Καταστήματος Λιανικής Τραπεζικής και Συντονιστής Προγράμματος Ποιότητας “EFQM”. Από το 2008 μέχρι το 2025 εργάστηκε στην Astrobank (πρώην Τράπεζα Πειραιώς), την οποία υπηρέτησε από τις θέσεις του Διευθυντή καταστήματος, Περιφερειακού Διευθυντή Πάφου – Λεμεσού, και την θέση του Περιφερειακού Διευθυντή Πάφου. Από τον Νοέμβριο του 2025 εργάζεται στην Alpha Bank Cyprus, η οποία εξαγόρασε την Astrobank.

### ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΡΗ

Ο κ. Γεώργιος Ν. Χαρή γεννήθηκε στην Αθναίνου το 1962. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο Λευκωσίας το 1980. Μετά την αποστράτευση του από την 33<sup>η</sup> Μοίρα Καταδρομών το 1982, το 1987 απέκτησε Πτυχίο Ηλεκτρολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο NYIT (New York Institute of Technology – Accredited by the Board of Engineers – USA).

Από το 1987 μέχρι το 1992 εργάστηκε ως Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στη εταιρεία MDM Consulting Engineers στην Νέα Υόρκη όπου το 1990 απέκτησε τον βαθμό του Συνεργάτη. Με την επάνοδο του στην Κύπρο το 1992, εργάστηκε στην εταιρεία GEMAC στην Λευκωσία μέχρι το 1997 ως Υπεύθυνος του Ηλεκτρολογικού Τμήματος, και από το 1997 μέχρι το 2002 ως Συνέταρος.

Το 2002 ίδρυσε στην Κύπρο την Μελετητική Εταιρεία Chari Consulting Engineers, η οποία δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα στον Τομέα Μελετών (Building Services). Ο κύριος Χαρή ίδρυσε επίσης στο Λονδίνο την Μελετητική Εταιρεία Dynamic Power Solutions (2014-2018).

Διετέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΗΚ κατά την περίοδο 2004-2011 και είναι ενεργό Μέλος των Institution of Electrical Engineers, Illuminating Engineering Society και National Fire Protection Association.

Ο κ. Γεώργιος Ν. Χαρή είναι κάτοχος αδείας του ΕΤΕΚ στην Ηλεκτρολογική Μηχανική, και είναι αδειοδοτημένος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός κατηγορίας “Α” (Απεριορίστου Ισχύος για Ευθύνη Εκπόνησης Μελετών / Εγκαταστάσεων) από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία.



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2025

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

---

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 85 και οι οποίες αποτελούνται από:

- την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025,
- την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και την ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την ατομική κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και την ατομική κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

---

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### **Ανεξαρτησία**

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ)* όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ.

---

### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

## Κύριο Θέμα Ελέγχου

## Πώς ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

### Αναγνώριση εσόδων από την πώληση προϊόντων τσιμέντου

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 5, η κύρια πηγή εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η πώληση προϊόντων τσιμέντου, καταγράφοντας έσοδα ύψους €151.493 χιλιάδων τόσο για το Συγκρότημα όσο και για την Εταιρεία, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η αναγνώριση εσόδων από την πώληση προϊόντων τσιμέντου θεωρείται ως κύριο θέμα ελέγχου επειδή έλαβε ιδιαίτερη προσοχή κατά τον έλεγχό μας λόγω του μεγέθους του, της σημασίας του ως βασικό δείκτη απόδοσης και της επίδρασής του στην κερδοφορία.

Ανατρέξτε στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, για την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση εσόδων, και στη Σημείωση 5, για την ανάλυση εσόδων.

Διενεργήσαμε τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να αντιμετωπίσουμε τον εκτιμώμενο κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος που σχετίζεται με το συγκεκριμένο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων:

- Αξιολογήσαμε κατά πόσο ότι η λογιστική πολιτική σχετικά με την αναγνώριση εσόδων είναι σύμφωνη με τα εφαρμοσίμα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.
- Κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε την αποτελεσματικότητα των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση εσόδων.
- Χρησιμοποιώντας τεχνικές ελέγχου με τη χρήση εργαλείου ανάλυσης δεδομένων (CAATs), αναλύσαμε το σύνολο των συναλλαγών πωλήσεων για να εντοπίσουμε ασυνήθιστες καταχωρήσεις πωλήσεων βάσει προκαθορισμένων κριτηρίων.
- Πραγματοποιήσαμε ουσιαστικές ελεγκτικές διαδικασίες λεπτομερειών σε δειγματοληπτική βάση, οι οποίες περιλάμβαναν:
  - Αξιολόγηση κατά πόσο τα έσοδα αναγνωρίστηκαν στην κατάλληλη περίοδο με αναφορά τους όρους πώλησης, τα τιμολογία και δελτία παράδοσης.
  - Επιθεώρηση αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν την παράδοση και την αποδοχή των προϊόντων από τους πελάτες.
  - Έλεγχο κατά πόσο οι τιμές που χρεώθηκαν ήταν σύμφωνες με τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο που ίσχυε κατά την τιμολόγηση.
  - Έλεγχο κατά πόσο οι εκπτώσεις που χορηγήθηκαν ήταν σύμφωνες με τις καθορισμένες πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαδικασιών κρίθηκαν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

---

## **Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, στην Έκθεση Αμοιβών και στα Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά σημειώματα αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

---

## **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

---

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014**

### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 05 Ιουνίου 2025 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση από τους μετόχους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο διορισμός μας αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 1 έτους.

### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 23 Απριλίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

### **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και των ενοποιημένων καταστάσεων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF, και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της

Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

## Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

## Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 16 Απριλίου 2025.

---

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι Λοΐζος Α. Μαρκίδης.

*Λοΐζος Μαρκίδης*

Λοΐζος Α. Μαρκίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43  
T.T. 1080 Λευκωσία, Κύπρος  
23 Απριλίου 2026



*PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central , 43 Demostheni Severi Avenue , CY-1080 Nicosia ,  
Cyprus P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus*

*T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

**Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
Εισοδήματα	5	152.755	137.783
Κόστος πωλήσεων		(102.450)	(95.286)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>50.305</b>	42.497
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	2.692	2.482
Έξοδα διανομής		(3.779)	(3.908)
Έξοδα διοίκησης		(5.576)	(4.959)
Διοικητικό πρόστιμο	36	-	(5.071)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.066)	(1.599)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	7	<b>42.576</b>	29.442
Έσοδα χρηματοδότησης		275	401
Έξοδα χρηματοδότησης		(218)	(509)
<b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	9	<b>57</b>	(108)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	21	96
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	1.349	985
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>44.003</b>	30.415
Φορολογία	11	(8.476)	(4.534)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>35.527</b>	25.881
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	46	114
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>46</b>	114
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>35.573</b>	25.995
<b>Κέρδος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		35.527	25.881
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>35.527</b>	25.881
<b>Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		35.573	25.995
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>35.573</b>	25.995
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	49,4	36,0

**Ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
Εισοδήματα	5	152.662	137.783
Κόστος πωλήσεων		(102.451)	(95.286)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>50.211</b>	<b>42.497</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	2.692	2.482
Έξοδα διανομής		(3.779)	(3.908)
Έξοδα διοίκησης		(5.518)	(4.956)
Διοικητικό πρόστιμο	36	-	(5.071)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.443)	(1.599)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	<b>7</b>	<b>42.163</b>	<b>29.445</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		280	401
Έξοδα χρηματοδότησης		(218)	(509)
<b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	<b>9</b>	<b>62</b>	<b>(108)</b>
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	1.076	796
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>43.301</b>	<b>30.133</b>
Φορολογία	11	(8.307)	(4.429)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>34.994</b>	<b>25.704</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	46	114
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>46</b>	<b>114</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>35.040</b>	<b>25.818</b>
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	48,6	35,7

**Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	189.320	193.640
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.342	12.344
Ακίνητα για επένδυση	14	10.318	10.309
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	2.099	2.236
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	2.147	2.022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	350	304
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>216.576</b>	<b>220.855</b>
Αποθέματα	20	41.618	47.130
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		165	165
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	14.353	12.389
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	42.184	25.380
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>98.320</b>	<b>85.064</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>314.896</b>	<b>305.919</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		243.281	231.446
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>274.213</b>	<b>262.378</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	3.651	5.703
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	1.205	1.320
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	22.172	20.349
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>27.028</b>	<b>27.372</b>
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	2.198	2.599
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	152	132
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		455	3.037
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.850	10.401
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>13.655</b>	<b>16.169</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.683</b>	<b>43.541</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>314.896</b>	<b>305.919</b>

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 23 Απριλίου 2026 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

**Ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	189.320	193.640
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.342	12.344
Ακίνητα για επένδυση	14	10.115	10.106
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	2.099	2.236
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	10	10
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	500	500
Έντοκα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	27	255	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	350	304
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>214.991</b>	<b>219.140</b>
Αποθέματα	20	41.618	47.130
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		165	165
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	14.526	12.939
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	41.878	25.380
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>98.187</b>	<b>85.614</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>313.178</b>	<b>304.754</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		241.576	230.274
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>272.508</b>	<b>261.206</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	3.651	5.703
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	1.205	1.320
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	22.172	20.349
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>27.028</b>	<b>27.372</b>
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	2.198	2.599
Υποχρεώσεις μισθώσεων	32	152	132
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		455	3.037
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.837	10.408
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>13.642</b>	<b>16.176</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.670</b>	<b>43.548</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>313.178</b>	<b>304.754</b>

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 23 Απριλίου 2026 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	30.932	45.388	32.461	(268)	148.731	257.244	-	257.244
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	25.881	25.881	-	25.881
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	114	-	114	-	114
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	114	25.881	25.995	-	25.995
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Εισφορές και διανομές</b>								
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(20.861)	(20.861)	-	(20.861)
Μεταφορά	-	-	(453)	390	63	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 / 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.008</b>	<b>236</b>	<b>153.814</b>	<b>262.378</b>	<b>-</b>	<b>262.378</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	35.527	35.527	-	35.527
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	46	-	46	-	46
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	46	35.527	35.573	-	35.573
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Εισφορές και διανομές</b>								
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(23.738)	(23.738)	-	(23.738)
Μεταφορά	-	-	(458)	-	458	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>31.550</b>	<b>282</b>	<b>166.061</b>	<b>274.213</b>	<b>-</b>	<b>274.213</b>

**Ατομική κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	30.932	45.388	32.573	(268)	147.624	256.249
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	25.704	25.704
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	114	-	114
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	114	25.704	25.818
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
<b>Εισφορές και διανομές</b>						
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(20.861)	(20.861)
Μεταφορά	-	-	(453)	390	63	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 / 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>32.120</b>	<b>236</b>	<b>152.530</b>	<b>261.206</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	34.994	34.994
<b>Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα</b>						
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	46	-	46
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	46	34.994	35.040
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
<b>Εισφορές και διανομές</b>						
Μερίσματα (σημ. 28)	-	-	-	-	(23.738)	(23.738)
Μεταφορά	-	-	(458)	-	458	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>31.662</b>	<b>282</b>	<b>164.244</b>	<b>272.508</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1 Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων καταργείται για κέρδη που προκύπτουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και έπειτα.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		<b>35.527</b>	25.881
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13,15,32	<b>14.196</b>	14.251
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	9	(21)	(16)
Ζημιά από τη διάθεση ακίνητων για επένδυση		-	4
Μεταβολή εύλογης αξίας στη γη	13	-	304
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	(9)	(97)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(254)	(385)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(12)	(11)
Τόκοι πληρωτέοι	9	<b>218</b>	509
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	(1.349)	(985)
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(7)	(67)
Ζημιά από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	19	-	8
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	21	(378)	-
Διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	13	<b>249</b>	-
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν		-	(27)
Φορολογία	11	<b>8.476</b>	4.534
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>56.636</b>	43.903
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(1.416)	890
Αποθεμάτων		<b>5.512</b>	(587)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		<b>465</b>	(2.317)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>61.197</b>	41.889
Τόκοι που πληρώθηκαν		(180)	(469)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(9.066)</b>	(3.451)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>51.951</b>	37.969
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>8</b>	67
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	60
Εισπράξεις από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	19	-	165
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>254</b>	385
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	18,19	<b>887</b>	711
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(9.966)	(6.876)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(17)	(16)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	-	(85)
Πληρωμές για αγορά δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	(4)	-
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.838)</b>	(5.589)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων	24	(2.453)	(4.222)
Πληρωμές μισθώσεων	32	(133)	(116)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	28	(23.738)	(20.861)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(26.324)</b>	(25.199)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		<b>15</b>	18
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>16.804</b>	7.199
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		<b>25.380</b>	18.181
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>42.184</b>	25.380



## Ατομική κατάσταση ταμειακών ροών

### Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €000	2024 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		<b>34.994</b>	25.704
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13,15,32	<b>14.196</b>	14.251
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	9	(21)	(16)
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	4
Μεταβολή εύλογης αξίας στη γη	13	-	304
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	(9)	(97)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(259)	(385)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(1.067)	(711)
Τόκοι πληρωτέοι	9	218	509
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(7)	(67)
Ζημιά από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	19	-	8
Διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	13	249	-
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν		-	(27)
Φορολογία	11	<b>8.307</b>	4.429
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>56.601</b>	43.906
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(1.417)	885
Αποθεμάτων		5.512	(587)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		440	(2.305)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>61.136</b>	41.899
Τόκοι που πληρώθηκαν		(180)	(469)
Φορολογία που πληρώθηκε		(9.066)	(3.451)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>51.890</b>	37.979
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		8	67
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	60
Εισπράξεις από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	19	-	165
Τόκοι που εισπράχθηκαν		259	385
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	18,19	887	711
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(9.966)	(6.876)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(17)	(16)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	-	(85)
Πληρωμές για αγορά δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	(4)	-
Έντοκο ποσό που παραχωρήθηκε σε θυγατρική εταιρεία	27	(250)	-
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(9.083)</b>	(5.589)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων	24	(2.453)	(4.222)
Πληρωμές μισθώσεων	32	(133)	(116)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	28	(23.738)	(20.861)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(26.324)</b>	(25.199)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		15	18
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>16.498</b>	7.209
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		25.380	18.171
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>41.878</b>	<b>25.380</b>

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ" (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1963. Η Εταιρεία εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί αναφερόμενες ως το 'Συγκρότημα') και της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν και εξουσιοδοτήθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2026.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή προϊόντων τσιμέντου τα οποία διατίθενται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά, καθώς και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας η οποία πωλείται στην ελεύθερη εγχώρια αγορά ηλεκτρισμού.

### 2 Βάση Ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί στην αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων και συμπεριλαμβάνουν την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακόλουθων: Γη, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων και επενδυτικά ακίνητα.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ λογιστικά πρότυπα απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες σχετικά με σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, οι οποίες έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται πιο κάτω:

#### i) Ωφέλιμη ζωή εγκαταστάσεων παραγωγής

Το Συγκρότημα διαθέτει εγκαταστάσεις παραγωγής με ωφέλιμη ζωή, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία των εγκαταστάσεων παραγωγής ανέρχεται σε €137.373 (2024: €143.150). Το Συγκρότημα εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων αυτών βάσει της εκτίμησης της διεύθυνσης. Ωστόσο, η πραγματική ωφέλιμη ζωή μπορεί να είναι μικρότερη ή μεγαλύτερη, λόγω τεχνικών καινοτομιών, μελλοντικών ρυθμιστικών αλλαγών και περιβαλλοντικών κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την παραγωγή τσιμέντου.

Ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής απαιτεί τη χρήση παραδοχών· για τον λόγο αυτό, η Διεύθυνση επανεξετάζει τακτικά τις εκτιμήσεις αυτές. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές δύνανται να οδηγήσουν σε προσαρμογές των υπολειπόμενων ωφελίμων ζωών και, εφόσον απαιτείται, στην αναγνώριση ζημιών απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

#### ii) Απομείωση εγκαταστάσεων παραγωγής και λοιπών ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα αξιολογεί στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του, και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις παραγωγής, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Κατά την εν λόγω αξιολόγηση, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη οικονομικούς και άλλους σχετικούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων περιβαλλοντικών κινδύνων και τεχνικών καινοτομιών που ενδέχεται να επηρεάσουν τις ανακτήσιμες αξίες των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

### 3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

#### **Νέα ή τροποποιημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ λογιστικά πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### ***i. Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

##### **- Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενες από τη φύση – Τροποίσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εκδόθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν την πρώιμη εφαρμογή. Εάν μια οντότητα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις για μια προγενέστερη περίοδο, θα πρέπει να γνωστοποιήσει αυτό το γεγονός. Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τις απαιτήσεις για τη "χρήση για ίδιους σκοπούς" και τη λογιστική μέθοδο αντισταθμίσεων του ΔΠΧΑ 9 και περιλαμβάνουν στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μόνο σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οντότητα στη μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός). Αυτά περιγράφονται ως "συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση".

##### **- Τροποίσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων – Τροποίσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (που εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις 30 Μαΐου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 για να απαντήσει σε πρόσφατα ερωτήματα που προκύπτουν στην πράξη και να συμπεριλάβει νέες απαιτήσεις όχι μόνο για τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και για τις εταιρικές οντότητες:

(α) αποσαφινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,

(β) διευκρινίζουν και προσθέτουν περαιτέρω καθοδήγησης για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο οι ταμειακές του ροές να αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ),

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με την επίτευξη περιβαλλοντικών, κοινωνικών στόχων και στόχων διακυβέρνησης), και

(δ) ενημερώνουν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

##### **- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα (εκδόθηκε τον Ιούλιο 2024 και ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2026).**

Το ΔΠΧΑ 1 διευκρινίστηκε ότι μια αντιστάθμιση θα πρέπει να διακοπεί κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, εάν δεν πληροί τα «κριτήρια καταλληλότητας», και όχι τις «προϋποθέσεις» για λογιστική αντιστάθμιση, προκειμένου να επιλυθεί μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και τις απαιτήσεις για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με το κέρδος ή ζημιά από διαγραφή που σχετίζεται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχή συμμετοχή, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας περιλάμβαναν «σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία». Αυτή η νέα φράση αντικατέστησε την αναφορά σε «σημαντικά στοιχεία που δεν βασίζονταν σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς».

Η τροποποίηση καθιστά τη διατύπωση συνεπή με το ΔΠΧΑ 13. Επιπλέον, ορισμένα παραδείγματα καθοδήγησης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7 διευκρινίστηκαν και προστέθηκε κείμενο ότι τα παραδείγματα δεν επεξηγούν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7. Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για να αναγνωρίσει οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύψει στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Αυτή η διευκρίνιση ισχύει για υποχρεώσεις μισθώσεων που διαγράφονται κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτήν την τροποποίηση. Προκειμένου να επιλυθεί μια ασυνέπεια μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, τα εμπορικά εισπρακτέα πρέπει πλέον να αναγνωρίζονται αρχικά «στο ποσό που προσδιορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15» αντί στην «τιμή συναλλαγής τους (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 15)».

Το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε ώστε να χρησιμοποιεί λιγότερο καταληκτική γλώσσα όταν μια οικονομική οντότητα είναι «de-facto πράκτορας» και για να διευκρινιστεί ότι η σχέση που περιγράφεται στην παράγραφο Β74 του ΔΠΧΑ 10 είναι μόνο ένα παράδειγμα μιας περίπτωσης στην οποία απαιτείται κρίση για να καθοριστεί εάν ένα μέρος ενεργεί ως de facto πράκτορας. Το ΔΛΠ 7 διορθώθηκε για να διαγράψει τις αναφορές στη «μέθοδο κόστους» που αφαιρέθηκε από τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τον Μάιο του 2008 όταν το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τροποποίηση «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οντότητα ή συγγενή επιχείρηση».

**- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Τον Απρίλιο 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το νέο πρότυπο για την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις, με έμφαση στις ενημερώσεις της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βασικές νέες έννοιες που εισάγονται στο ΔΠΧΑ 18 σχετίζονται με:

- τη δομή της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων·
- απαιτούμενες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις για ορισμένα μέτρα απόδοσης της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που γνωστοποιούνται εκτός των οικονομικών καταστάσεων μιας οντότητας (δηλαδή, μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διεύθυνση)· και
- βελτιωμένες αρχές για τη συγκέντρωση και τον διαχωρισμό πληροφοριών, οι οποίες εφαρμόζονται στις κύριες οικονομικές καταστάσεις και γενικά στις σημειώσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1· πολλές από τις λοιπές υφιστάμενες αρχές του ΔΛΠ 1 διατηρούνται, με περιορισμένες αλλαγές. Το ΔΠΧΑ 18 δεν θα επηρεάσει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις, ωστόσο ενδέχεται να αλλάξει το τι αναφέρει μια οντότητα ως «κέρδος/(ζημιά) από λειτουργικές δραστηριότητες». Το ΔΠΧΑ 18 θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και εφαρμόζεται επίσης και στις συγκριτικές πληροφορίες.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, το διοικητικό συμβούλιο αξιολογεί ακόμη τον ενδεχόμενο αντίκτυπο του νέου λογιστικού προτύπου.

**ii. Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

**- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)**

Το ΣΔΛΠ έκανε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό πωλήσεων ή συνεισφορών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτελούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από θυγατρική.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**Βάση ενοποίησης**

**i. Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

**ii. Απώλεια ελέγχου**

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρήσει οποιοδήποτε επιρροή στην εξαρτημένη, τότε η επιρροή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

### **iii. Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για να προσδιοριστεί κατά πόσον είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία χρησιμοποιείται καθοδήγηση από το ΔΛΠ 28. Όταν είναι απαραίτητο, ολόκληρο το λογιστικό ποσό της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένου της υπεραξίας) εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Εξετάζεται ως ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο του ποσό (το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής του αξίας. Οποιαδήποτε απομείωση της αναγνωρισθείσας ζημίας αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξάνεται στη συνέχεια.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με την συνδεδεμένη εταιρεία της, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον εάν δεν υπάρχει συμμετοχή του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

### **Εταιρεία**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### **iv. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση**

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

## **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

### **i. Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η γη και το λιμάνι Βασιλικού παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον της συσσωρευμένης απόσβεσης μείον των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της γης και του λιμανιού πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα συσσωρευμένα κέρδη.

Η λατομική γη αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο όταν είναι πιθανό να ρέουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με τα αποθέματα πρώτων υλών στην επιχείρηση και το κόστος της γης μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία. Το κόστος της λατομική γης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, οποιεσδήποτε έξοδα που απευθύνονται άμεσα στη φέρουσα ιδιότητα του εδάφους για την προοριζόμενη χρήση του, καθώς και οι εκτιμώμενες δαπάνες αποκατάστασης της περιοχής. Η λατομική γη μετριέται στο κόστος μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις όταν είναι πιθανό να αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη για το Συγκρότημα και όταν το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Άλλα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

### **ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση**

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, και παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

### **iv. Αποσβέσεις**

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το στοιχείο ενεργητικού θα αποκτηθεί από το Συγκρότημα πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η λατομική γη αποσβένεται ετησίως κατά τη διάρκεια της χρήσιμης ζωής της, η οποία είναι το διάστημα κατά το οποίο η επιχείρηση αναμένει να χρησιμοποιήσει το έδαφος. Στον υπολογισμό της απόσβεσης λαμβάνεται υπόψη η υπολλειματική αξία, η οποία αφαιρείται από το κόστος. Η χρέωση απόσβεσης για κάθε περίοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Εγκαταστάσεις παραγωγής	20 – 50 έτη
Λιμάνι Βασιλικού	50 έτη (περίοδος μίσθωσης)
Εξοπλισμός	4 – 25 έτη
Φωτοβολταϊκό Πάρκο	20 έτη



## **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **i. Υπεραξία**

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 15).

Η υπεραξία από απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

### **ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον οποιοσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

### **iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

### **iv. Χρεόλυση**

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων, εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριόριστη. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.

3 έτη

## **Επενδύσεις**

### **Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο ετησίως. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά όπου τα άτομα έχουν ενεργήσει με γνώση και χωρίς καταναγκασμό.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημιά που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα επαναρχίζει την ανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν επαναταξινομείται ως ακίνητο, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανεκκίνησης της ανάπτυξης.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, καυσίμων, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Τα δικαιώματα εκπομπών (CO<sub>2</sub>) που κατέχει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στα αποθέματα. Τα δικαιώματα εκπομπών που δίνονται δωρεάν υπολογίζονται αρχικά σε μηδενική ονομαστική αξία. Τα δικαιώματα εκπομπών που αποκτώνται έναντι αμοιβής αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος κτήσης. Τα κόστη δικαιωμάτων εκπομπών αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση

### **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημιές από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Για τα άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε καθαρή από αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.



## **Ωφελήματα προσωπικού**

### *i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η εταιρεία πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

### *ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας*

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

## **Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και όπου αρμόζει, τα ρίσκα της συγκεκριμένης υποχρέωσης.

## **Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
  - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
  - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.



### **Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα καθορίζει το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του με την απόκτηση επιτοκίων από διάφορες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης και προβαίνει σε ορισμένες προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τους όρους της μίσθωσης και τον τύπο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι πληρωμές μίσθωσης που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης αποτελούνται από σταθερές και μεταβλητές πληρωμές.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας**

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



## **Χρηματοοικονομικά μέσα**

### ***I. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση***

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

### ***II. Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση***

#### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικός τίτλος σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάσει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλειφεί ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Τα έντοκα ποσά που οφείλονται από θυγατρικές εταιρείες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

#### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές***

##### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος***

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### ***Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων***

Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)». Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)»

##### ***Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων***

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχθεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

#### **Έντοκος δανεισμός**

Ο έντοκος δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία συν άμεσα κόστη συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η πληρωμή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **iii. Απομείωση**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

• Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

• Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού".

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

#### **Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

#### **Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### **Διαγραφή**

Η λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε στο σύνολό του είτε εν μέρει. Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται σε όλα τα σχετικά γεγονότα και τις περιστάσεις, περιλαμβανομένης της χρηματοοικονομικής κατάστασης του αντισυμβαλλόμενου και της προόδου των ενεργειών ανάκτησης.

Όσον αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις, η διαγραφή αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η απαίτηση δεν είναι εισπραξιμή και δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές μελλοντικής ανάκτησης. Τυχόν μεταγενέστερη ανάκτηση ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Παύση αναγνώρισης**

##### **1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού;
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, διατηρεί όμως όλους ή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των μεταβιβασθέντων στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού δεν διαγράφονται.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.



## II. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελέσματος.

### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

#### Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

### Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

#### i. Πωλήσεις εμπορευμάτων

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα ικανοποιεί την υποχρέωσή της και τα οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή και ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα, δηλαδή με την υπογραφή της φορτωτικής σημείωσης (waybill) για τις εγχώριες πωλήσεις και με την υπογραφή της φορτωτικής σημείωσης εξαγωγής (bill of lading) για τις πωλήσεις εξωτερικού. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων. Τα τιμολόγια πώλησης στην εγχώρια αγορά αποπληρώνονται από τους πελάτες συνήθως στο τέλος του επόμενου μήνα και τα τιμολόγια εξαγωγών αναλόγως των όρων του κάθε συμβολαίου.

## **ii. Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας**

Τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από το Φωτοβολταϊκό Πάρκο τιμολογούνται σε μηνιαία βάση με βάση τις ενδείξεις των μετρητών. Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια πωλείται σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε αμοιβαία συμφωνημένες τιμές αναπροσαρμοσμένες στην τιμή αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως δημοσιεύεται μηνιαία από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Τα τιμολόγια εξοφλούνται εντός 60 ημερών.

## **Εισόδημα από Λιμάνι**

Το εισόδημα από το Λιμάνι προέρχεται από υπηρεσίες που παρέχονται στα πλοία και στους ιδιοκτήτες φορτίων που διακινούνται μέσω λιμανιού μείον άμεσα έξοδα και αναγνωρίζεται στα άλλα λειτουργικά έσοδα.

## **Χρηματοοικονομικά έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

## **v. Μερίσματα εισπρακτέα**

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, εντός των καθαρών κερδών από επενδυτικές δραστηριότητες, κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

## **Έξοδα**

### **i. Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

### **ii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

#### **Νομίσματα λειτουργίας**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

#### **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

## **Φορολογία**

Η φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την τρεχούμενη και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

### **i. Τρέχουσα φορολογία**

Η τρέχουσα φορολογία αποτελείται από τον αναμενόμενη πληρωτέα ή εισπρακτέα φορολογία πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

### **ii. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία σύνδεση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη. Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία προσδιορίζεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.



### **Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της τιμής που εισπράττεται από το Συγκροτήμα και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### **Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Ένα πρόσωπο θεωρείται ως συνδεδεμένο εάν έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του ετέρου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την περίοδο αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση αξιών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δεν είναι κατάλληλη.

### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Οι ακόλουθες αναταξινόμησεις εφαρμόστηκαν στα συγκριτικά στοιχεία:

-Τα συγκριτικά έσοδα που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν αναθεωρηθεί για τη διόρθωση της ταξινόμησης εκπτώσεων που σχετίζονται με τα έσοδα. Ως αποτέλεσμα, τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί από €139.996 σε €137.783, ενώ τα έξοδα διανομής έχουν αναθεωρηθεί από €6.121 χιλιάδες σε €3.908.

-Η ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνει συγκριτικά στοιχεία τα οποία έχουν προσαρμοστεί ώστε να αντικατοπτρίζουν αναταξινόμηση μεταξύ Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων. Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος έχουν αναθεωρηθεί από €10.212 σε €12.389 και από €8.224 σε €10.401 χιλιάδες αντίστοιχα. Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί από €10.762 χιλιάδες σε €12.939 χιλιάδες και από €8.231 σε €10.408 αντίστοιχα. Οι σχετικές αλλαγές έχουν επίσης αποτυπωθεί στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων.

#### 4 Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς" για τους οποίους υπάρχει διακριτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους.

##### Γεωγραφικές πληροφορίες

##### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

##### Εισοδήματα

Οι γεωγραφικές πληροφορίες αναλύουν τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με βάση την εγχώρια αγορά και άλλες χώρες. Κατά την παρουσίαση των γεωγραφικών πληροφοριών, τα έσοδα του τμήματος βασίστηκαν στη γεωγραφική θέση των πελατών.

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Εγχώρια Αγορά	135.763	120.845	135.670	120.845
Εξαγωγές	16.992	16.938	16.992	16.938
	<b>152.755</b>	<b>137.783</b>	<b>152.662</b>	<b>137.783</b>

##### Σημαντικοί πελάτες

Τα έσοδα από έναν πελάτη του Συγκροτήματος αντιπροσώπευαν €25,2 εκατομμύρια των συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος για το έτος 2025 και €19,9 εκατομμύρια για το έτος 2024.

#### 5 Εισοδήματα

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα τσιμέντου	151.493	136.038	151.493	136.038
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	1.127	1.613	1.034	1.613
Άλλα	135	132	135	132
	<b>152.755</b>	<b>137.783</b>	<b>152.662</b>	<b>137.783</b>

#### 6 Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	2.200	1.803	2.200	1.803
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	67	7	67
Άλλα	485	612	485	612
	<b>2.692</b>	<b>2.482</b>	<b>2.692</b>	<b>2.482</b>

#### 7 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Έξοδα προσωπικού (σημ. 8)	14.778	14.296	14.778	14.296
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	303	251	303	251
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	497	364	497	364
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και μισθώσεων	14.177	14.243	14.177	14.243
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	8	19	8
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	80	75	72	75
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες	6	10	6	10
	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

**8 Έξοδα προσωπικού**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	12.204	11.778	12.204	11.778
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	956	926	956	926
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και ΓΕΣΥ (βλέπε σημ. 31)	1.165	1.153	1.165	1.153
Άλλες εισφορές	453	439	453	439
	<b>14.778</b>	<b>14.296</b>	<b>14.778</b>	<b>14.296</b>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<b>236</b>	<b>235</b>	<b>236</b>	<b>235</b>

Τα Ταμεία Προνοίας στα οποία η Εταιρεία μετέχει ως Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση, λειτουργούν ανεξάρτητα και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος 2025 ανέρχονται στις €816 χιλ. (2024: €813 χιλ.).

**9 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	254	385	259	385
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	21	16	21	16
Έσοδα χρηματοδότησης	<b>275</b>	<b>401</b>	<b>280</b>	<b>401</b>
Τόκοι πληρωτέοι	(218)	(509)	(218)	(509)
Έξοδα χρηματοδότησης	<b>(218)</b>	<b>(509)</b>	<b>(218)</b>	<b>(509)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>57</b>	<b>(108)</b>	<b>62</b>	<b>(108)</b>

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και λογαριασμούς βραχυπρόθεσμης προειδοποίησης. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

Οι τόκοι πληρωτέοι προκύπτουν από τους τόκους δανειοδότησης, τους τόκους στα τραπεζικά παρατραβήγματα και τους τόκους μίσθωσης.

**10 Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	12	11	1.067	711
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	9	97	9	97
Ζημιά από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	-	(8)	-	(8)
Ζημιά από διάθεση ακινήτων για επένδυση	-	(4)	-	(4)
	<b>21</b>	<b>96</b>	<b>1.076</b>	<b>796</b>

**11 Φορολογία**

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<b>Ανάλυση επιβάρυνσης έτους</b>				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	6.455	5.537	6.455	5.537
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12	13	12	13
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	169	105	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	1.823	(1.123)	1.823	(1.123)
	<b>8.459</b>	<b>4.532</b>	<b>8.290</b>	<b>4.427</b>
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	17	2	17	2
	<b>8.476</b>	<b>4.534</b>	<b>8.307</b>	<b>4.429</b>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5% ο οποίος από 1 Ιανουαρίου 2026 αυξάνεται στο 15%.

Οι ζημιές που μεταφέρονται μπορούν να συμψηφιστούν μόνο για περίοδο πέντε ετών. Από την 1η Ιανουαρίου 2026, η περίοδος μεταφοράς φορολογικών ζημιών έχει επεκταθεί σε επτά έτη.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, τα μερίσματα που λαμβάνονται από το εξωτερικό ενδέχεται να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%, ο οποίος μειώνεται σε 5% από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Τα κέρδη από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών, ομολόγων, χρεογράφων, δικαιωμάτων επ' αυτών κ.λπ.) απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος στην Κύπρο.

**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<b>44.003</b>	<b>30.415</b>	<b>43.301</b>	<b>30.133</b>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	5.500	3.802	5.413	3.767
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	96	929	183	964
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(166)	(112)	(166)	(112)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12	13	12	13
Φορολογία προηγούμενης χρονιάς	17	2	17	2
Αναβαλλόμενη φορολογία	48	(205)	48	(205)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 12,5% σε 15%	2.800	-	2.800	-
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	169	105	-	-
<b>Φορολογία για το έτος</b>	<b>8.476</b>	<b>4.534</b>	<b>8.307</b>	<b>4.429</b>

**12 Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €35.527 χιλιάδες (2024: €25.881 χιλιάδες) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 71.935.947 (2024: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €34.994 χιλιάδες (2024: €25.704 χιλιάδες).

**13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Συγκρότημα	Γη €000	Λατομεία €000	Εγκατα- στάσεις Παραγωγής €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Εξοπλισμός €000	Φωτοβο- λταϊκό Πάρκο €000	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	22.646	350	340.482	24.583	10.833	6.595	7.428	412.917
Προσθήκες	2.204	-	1.516	136	659	-	2.361	6.876
Μεταβολή εύλογης αξίας	(304)	-	-	-	-	-	-	(304)
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων	-	-	138	-	506	-	-	644
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(235)	-	-	(235)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	1.865	-	-	-	(1.865)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>344.001</b>	<b>24.719</b>	<b>11.763</b>	<b>6.595</b>	<b>7.924</b>	<b>419.898</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>344.001</b>	<b>24.719</b>	<b>11.763</b>	<b>6.595</b>	<b>7.924</b>	<b>419.898</b>
Προσθήκες	<b>51</b>	<b>10</b>	<b>3.812</b>	<b>879</b>	<b>1.529</b>	-	<b>3.685</b>	<b>9.966</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(102)	-	-	(102)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	<b>2.262</b>	-	-	-	(2.262)	-
Διαγραφή	-	-	-	-	-	-	(249)	(249)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>24.597</b>	<b>360</b>	<b>350.075</b>	<b>25.598</b>	<b>13.190</b>	<b>6.595</b>	<b>9.098</b>	<b>429.513</b>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	188.660	14.814	7.771	1.291	-	212.536
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	12.140	977	653	332	-	14.102
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων	-	-	51	-	(196)	-	-	(145)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(235)	-	-	(235)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	<b>200.851</b>	<b>15.791</b>	<b>7.993</b>	<b>1.623</b>	-	<b>226.258</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	<b>200.851</b>	<b>15.791</b>	<b>7.993</b>	<b>1.623</b>	-	<b>226.258</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	<b>11.851</b>	<b>1.041</b>	<b>813</b>	<b>331</b>	-	<b>14.036</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(101)	-	-	(101)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	<b>212.702</b>	<b>16.832</b>	<b>8.705</b>	<b>1.954</b>	-	<b>240.193</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2024	22.646	350	151.822	9.769	3.062	5.304	7.428	200.381
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>143.150</b>	<b>8.928</b>	<b>3.770</b>	<b>4.972</b>	<b>7.924</b>	<b>193.640</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2025	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>143.150</b>	<b>8.928</b>	<b>3.770</b>	<b>4.972</b>	<b>7.924</b>	<b>193.640</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>24.597</b>	<b>360</b>	<b>137.373</b>	<b>8.766</b>	<b>4.485</b>	<b>4.641</b>	<b>9.098</b>	<b>189.320</b>

Εταιρεία	Γη €000	Λατομεία €000	Εγκατα- στάσεις Παραγωγής €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Εξοπλισμός €000	Φωτοβο- λαϊκό Πάρκο €000	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	22.646	350	340.482	24.583	10.833	6.595	7.428	412.917
Προσθήκες	2.204	-	1.516	136	659	-	2.361	6.876
Μεταβολή εύλογης αξίας	(304)	-	-	-	-	-	-	(304)
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων	-	-	138	-	506	-	-	644
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(235)	-	-	(235)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	1.865	-	-	-	(1.865)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>344.001</b>	<b>24.719</b>	<b>11.763</b>	<b>6.595</b>	<b>7.924</b>	<b>419.898</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>344.001</b>	<b>24.719</b>	<b>11.763</b>	<b>6.595</b>	<b>7.924</b>	<b>419.898</b>
Προσθήκες	<b>51</b>	<b>10</b>	<b>3.812</b>	<b>879</b>	<b>1.529</b>	-	<b>3.685</b>	<b>9.966</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(102)	-	-	(102)
Κεφαλαιοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	<b>2.262</b>	-	-	-	(2.262)	-
Διαγραφή	-	-	-	-	-	-	(249)	(249)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>24.597</b>	<b>360</b>	<b>350.075</b>	<b>25.598</b>	<b>13.190</b>	<b>6.595</b>	<b>9.098</b>	<b>429.513</b>
<b>Αποσβέσεις</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	188.660	14.814	7.771	1.291	-	212.536
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	12.140	977	653	332	-	14.102
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων	-	-	51	-	(196)	-	-	(145)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(235)	-	-	(235)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	200.851	15.791	7.993	1.623	-	226.258
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	<b>200.851</b>	<b>15.791</b>	<b>7.993</b>	<b>1.623</b>	-	<b>226.258</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	-	-	<b>11.851</b>	<b>1.041</b>	<b>813</b>	<b>331</b>	-	<b>14.036</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(101)	-	-	(101)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	<b>212.702</b>	<b>16.832</b>	<b>8.705</b>	<b>1.954</b>	-	<b>240.193</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2024	22.646	350	151.822	9.769	3.062	5.304	7.428	200.381
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	24.546	350	143.150	8.928	3.770	4.972	7.924	193.640
Την 1 Ιανουαρίου 2025	<b>24.546</b>	<b>350</b>	<b>143.150</b>	<b>8.928</b>	<b>3.770</b>	<b>4.972</b>	<b>7.924</b>	<b>193.640</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>24.597</b>	<b>360</b>	<b>137.373</b>	<b>8.766</b>	<b>4.485</b>	<b>4.641</b>	<b>9.098</b>	<b>189.320</b>

### Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τη γη έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3.

### Γη

Η καθαρή λογιστική αξία της γης εάν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν €6.301 χιλιάδες (2024: €6.250 χιλιάδες).

Έχει γίνει εκτίμηση της γης τον Νοέμβριο του 2022 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

### Μέθοδος εκτίμησης

Για την εκτίμηση της γης χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων που αντικατοπτρίζει τις τιμές από πρόσφατες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα ανά m<sup>2</sup> προσαρμοσμένες από συγκεκριμένους παράγοντες. Αυτοί θεωρούνται ως μη παρατηρήσιμοι παράμετροι.

### Σημαντικοί μη παρατηρήσιμοι παράμετροι

Η μέθοδος σύγκρισης των πωλήσεων γης λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως μέγεθος, τόπο και πολεοδομικά / νομικά θέματα, καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από συγκρίσιμες συναλλαγές της αγοράς και τη γενική κατάσταση της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας της γης για το οικονομικό έτος 2022.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιτία	€4 μέχρι €5	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €1.230 χιλιάδες εάν η τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> ήταν 5% υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στη Καλαβασό	€4 μέχρι €110	
Γη στο Μαρί	€4 μέχρι €200	
Γη στη Τόχνη	€4 μέχρι €100	
Γη στη Ασγάτα	€4 μέχρι €5	
Γη στο Ψεματισμένο	€4 μέχρι €5	
Γη στο Αρμενοχώρι	€5 μέχρι €6	

Το εύρος των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων για τη γη εντός της ίδιας τοποθεσίας ποικίλει λόγω διαφορών στα χαρακτηριστικά τους.

### Λατομεία

Η λατομική γη αναγνωρίζεται στο κόστος μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση. Ο ρυθμός απόσβεσης καθορίζεται διαιρώντας το κόστος της γης με την απόσβεση της αξίας του με τη λήξη της εκτιμώμενης χρήσιμης ζωής του. Η δίκαιη αξία της λατομική γης στην κατάσταση που αναμένεται στο τέλος της χρήσιμης ζωής της, είναι υψηλότερη από την αξία κόστους, έτσι η χρέωση απόσβεσης είναι μηδενική.

### Λιμάνι

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για το λιμάνι έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, η λογιστική αξία του λιμανιού προσεγγίζει την εύλογη αξία του. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, έγινε άσκηση επανεκτίμησης του λιμανιού από τη διοίκηση, χωρίς να προκύψουν αλλαγές στην αξία του.

Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα του λιμανιού σύμφωνα με τον νόμο της Αρχής Λιμένων Κύπρου, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η εύλογη αξία του λιμανιού υπολογίζεται βάση των εισοδημάτων μέσω της μεθοδολογίας των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί ταμειακών ροών αξιολογήθηκαν από τη διοίκηση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και σε προβλέψεις για τη λιμενική δραστηριότητα μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης το 2033.

Η βασική παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου που είναι 13,76% (2024: 13,65%). Μία αύξηση 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου, θα μείωνε την αξία του λιμανιού κατά €302 χιλιάδες (2024: €281 χιλιάδες), ενώ μια μείωση 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου, θα αύξανε την αξία κατά €319 χιλιάδες (2024: €297 χιλιάδες). Αυτή η ανάλυση υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές παραμένουν σταθερές.

### Εξασφαλίσεις

Τραπεζικά δάνεια ύψους €5.849 χιλιάδες (2024: €8.302 χιλιάδες) και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €21.453 χιλιάδες, είναι εξασφαλισμένα με πάγιες επιβαρύνσεις αξίας €12.750 χιλιάδες (2024: €12.750 χιλιάδες).

#### 14 Ακίνητα για επένδυση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.309	10.187	10.106	9.984
Προσθήκες	-	85	-	85
Μεταβολή εύλογης αξίας	9	97	9	97
Εκποιήσεις	-	(60)	-	(60)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>10.318</b>	10.309	<b>10.115</b>	10.106

#### Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε κατά τον Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2025. Η διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι η δίκαιη αξία δεν έχει μεταβληθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από ένα ακίνητο και γη τα οποία η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 βάσει των δεδομένων της μεθόδου αποτίμησης που έχει χρησιμοποιηθεί.

#### Μέθοδος αποτίμησης

Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται με την μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων και με την υπολειματική μέθοδο.

#### Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Η προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος, την ποιότητα των ακινήτων, τα πολεοδομικά και νομικά δεδομένα, καθώς και τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιλία	€5 μέχρι €13 (2024: €5 μέχρι €13)	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €516 χιλιάδες εάν η τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> ήταν 5% υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στην Καλαβασό	€1 μέχρι €188 (2024: €1 μέχρι €123)	
Γη στο Μαρί	€1 μέχρι €11 (2024: €1 μέχρι €11)	
Γη στο Στρόβολο	€143 μέχρι €729 (2024: €143 μέχρι €677)	
Γη στην Πόλης Χρυσοχούς	€3 μέχρι €49 (2024: €3 μέχρι €49)	
Γη στο Πισσούρι	€4 μέχρι €9 (2024: €4 μέχρι €11)	
Γη στο Κούριο	€51 μέχρι €101 (2024: €36 μέχρι €101)	
Γη στην Τόχνη	€1 μέχρι €157 (2024: €4 μέχρι €157)	
Γη στο Γούρρι	€1 μέχρι €4 (2024: €1 μέχρι €4)	
Γη στην Ασγάτα	€1 μέχρι €6 (2024: €4 μέχρι €6)	
Γη στην Αμαθούντα	€1 μέχρι €9 (2024: €1 μέχρι €10)	
Γη στη Χρυσοπολίτισσα	€778 μέχρι €1.364 (2024: €671 μέχρι €1.261)	
Γη στον Ακάμα	€4 μέχρι €18 (2024: €4 μέχρι €12)	

Το εύρος των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων για τη γη εντός της ίδιας τοποθεσίας ποικίλει λόγω διαφορών στα χαρακτηριστικά τους.

**15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Συγκρότημα	Λογισμικό		Σύνολο €000
	Υπεραξία €000	Η.Υ. €000	
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	12.328	268	12.596
Προσθήκες	-	16	16
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.328	284	12.612
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	12.328	284	12.612
Προσθήκες	-	17	17
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	12.328	301	12.629
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	260	260
Χρεόλυση έτους	-	8	8
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	268	268
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	268	268
Χρεόλυση έτους	-	19	19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	287	287
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2024	12.328	8	12.336
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.328	16	12.344
Την 1 Ιανουαρίου 2025	12.328	16	12.344
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	12.328	14	12.342

Εταιρεία	Λογισμικό		Σύνολο €000
	Υπεραξία €000	Η.Υ. €000	
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	12.328	268	12.596
Προσθήκες	-	16	16
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.328	284	12.612
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	12.328	284	12.612
Προσθήκες	-	17	17
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	12.328	301	12.629
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	260	260
Χρεόλυση έτους	-	8	8
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	268	268
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	268	268
Χρεόλυση έτους	-	19	19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	287	287
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2024	12.328	8	12.336
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.328	16	12.344
Την 1 Ιανουαρίου 2025	12.328	16	12.344
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	12.328	14	12.342

**Δοκιμές απομείωσης για μονάδες ταμειακών ρών που περιέχουν υπεραξία**

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας (το οποίο συνδέεται με την μονάδα ταμειακών ρών από την παραγωγή προϊόντων τσιμέντου) βασίζεται στο υπολογισμό της αξίας χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ρών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και για τον προβλεπόμενο προϋπολογισμό του 2026 προεκβαλλόμενα για τη δεκαετή μελλοντική περίοδο του 2026-2035. Ένα προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου ύψους 13,76% (2024: 13,65%) χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ρών.

## 16 Εταιρείες του Συγκροτήματος

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2025	2024
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	100,0%
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd - Κύπρος	Αγορά, πώληση και/ή προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ή και άλλης μορφής και άσκηση οποιασδήποτε ή όλων των δραστηριοτήτων οποιασδήποτε φύσεως που σχετίζονται με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Το 2024, η Εταιρεία ήταν αδρανής.	100,0%	100,0%

## 17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2025 €000	2024 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10	10
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10	10
Venus Beton Ltd - Κύπρος	-	-
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	10	10
	10	10

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί για την Εταιρεία όσο αφορά την δυνατότητα πρόσβασης ή χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

## 18 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2025	2024
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Διαχείριση Αποβλήτων	50%	50%
		2025 €000	2024 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		2.022	1.842
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		1.349	985
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη εταιρεία		(169)	(105)
Μερίσματα από συνδεδεμένη εταιρεία		(1.055)	(700)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		2.147	2.022
		€000	€000
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος		2.147	2.022
		2.147	2.022

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε κόστος κτήσης:

	2025 €000	2024 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	500	500

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις, προσαρμοσμένες με την εύλογη αξία κατά την αγορά και τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές. Ο πίνακας επίσης παρουσιάζει την συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία για το 2025 και 2024.

**Enerco - Energy Recovery Limited**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<b>4.503</b>	4.040
Κυκλοφορούντα στοιχεία	<b>2.356</b>	2.000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>652</b>	520
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>1.561</b>	1.123
Καθάρα στοιχεία ενεργητικού (100%)	<b>4.646</b>	4.397
Μερίδιο του συγκροτήματος στα καθάρα στοιχεία ενεργητικού	<b>2.323</b>	2.199
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>907</b>	562
Αποσβέσεις	<b>369</b>	368
Φορολογία	<b>338</b>	210
Εισοδήματα	<b>9.217</b>	7.350
Κέρδος έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>2.360</b>	1.761
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικά εισοδήματα έτους	<b>2.360</b>	1.761

**19 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	<b>304</b>	363	<b>304</b>	363
Εκποιήσεις	-	(173)	-	(173)
Μεταβολή εύλογης αξίας	<b>46</b>	114	<b>46</b>	114
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>350</b>	304	<b>350</b>	304
	<b>Αποτίμηση</b>		<b>Αποτίμηση</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
<b>Μη τρέχουσες επενδύσεις</b>				
Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	<b>350</b>	304	<b>350</b>	304
	<b>350</b>	304	<b>350</b>	304

Κατά τη διάρκεια του 2024, η Εταιρεία πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ, για το ποσό των €164.731, πραγματοποιώντας ζημιά ύψους €8.366. Οι συνολικές συσσωρευμένες αλλαγές στην εύλογη αξία που μεταφέρθηκαν στα συσσωρευμένα κέρδη ανήλθαν σε €389.952.

### Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία όρισε τις επενδύσεις που παρουσιάζονται παρακάτω ως εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (FVOCI), επειδή αυτοί οι εισηγμένοι τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς.

Πληροφορίες για τους εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα	Έσοδα από μερίσματα που αναγνωρίστηκαν το 2025	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€000	€000	€000
ΚΕΟ Plc	12	350	304

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων προσδιορίστηκε με βάση τις δημοσιευμένες τιμές σε μια ενεργό αγορά (ταξινομημένη στην εύλογη αξία ιεραρχικά ως Επίπεδο 1).

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

### 20 Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	4.960	4.163	4.960	4.163
Έτοιμα προϊόντα	5.602	8.831	5.602	8.831
Καύσιμα	2.751	2.254	2.751	2.254
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	21.739	22.376	21.739	22.376
Δικαιώματα εκπομπών CO <sub>2</sub>	6.566	9.506	6.566	9.506
	<b>41.618</b>	<b>47.130</b>	<b>41.618</b>	<b>47.130</b>

Κατά το 2025, αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων αποθέματα αξίας €102.451 χιλιάδες (2024: €95.286 χιλιάδες).

## 21 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	10.870	9.666	10.870	9.666
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 27)	-	-	567	566
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	637	320	637	320
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	3.121	3.056	3.121	3.056
	<b>14.628</b>	13.042	<b>15.195</b>	13.608
Μείον απομείωση	(275)	(653)	(669)	(669)
	<b>14.353</b>	12.389	<b>14.526</b>	12.939
<b>Κίνηση απομείωσης</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	653	681	669	697
Κίνηση απομείωσης κατά τη διάρκεια του έτους	(378)	(28)	-	(28)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>275</b>	653	<b>669</b>	669

Το Συγκρότημα εξετάζει εξατομικευμένα και συλλογικά αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωριστήκε στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αλλά και οι οφειλές από θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, θεωρούνται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιοδήποτε άλλοι χρεώστες, όπως προπληρωμές και επιστρεπτέος ΦΠΑ, αποτελούν άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και βρίσκονται εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Οι εμπορικοί χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος συνολικού ποσού €11.507 (2024: €9.986) και €12.074 (2024: 10.552).

## 22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στο ταμείο	105	50	105	50
Μετρητά στις τράπεζες	42.079	25.330	41.773	25.330
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<b>42.184</b>	25.380	<b>41.878</b>	25.380
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>42.184</b>	25.380	<b>41.878</b>	25.380

Τα υπόλοιπα των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, συνολικού ποσού €176 χιλιάδες, είναι εκφρασμένα σε δολάρια ΗΠΑ.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

**23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά**
**Μετοχικό κεφάλαιο**

Εγκεκριμένο:

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2025		2024	
Αρ. μετοχών		Αρ. μετοχών	
<u>72.000.000</u>		<u>72.000.000</u>	

Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2025	2024	2025	2024
Αρ.	Αρ.	€000	€000
μετοχών	μετοχών		
<u>71.935.947</u>	<u>71.935.947</u>	<u>30.932</u>	<u>30.932</u>

**Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο**

Όλες οι εκδομένες μετοχές είναι σύνηθες μετοχές, φέρουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχει οποιασδήποτε περιορισμός σε ότι αφορά την διανομή μερισμάτων.

**Ίδιες μετοχές της Εταιρείας**

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία, θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες.

**Δικαιώματα για έκδοση μετοχών**

Δεν έχουν εκδοθεί οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Share warrants) και δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δικαιώματα για έκδοση μετοχών της Εταιρείας ούτε και υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία/δέσμευση για την έκδοση και πώληση μετοχών της Εταιρείας.

**Αποθεματικά**
**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και του λιμένος Βασιλικού. Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο. Όταν ένα στοιχείο που έχει επανεκτιμηθεί πωληθεί, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη.

**Αποθεματικό εύλογης αξίας**

Το αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή μεταβολή της εύλογης αξίας των εισηγμένων τίτλων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων.

**24 Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Μακροπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	<u>3.651</u>	<u>5.703</u>	<u>3.651</u>	<u>5.703</u>
Βραχυπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	<u>2.198</u>	<u>2.599</u>	<u>2.198</u>	<u>2.599</u>
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	2.198	2.599	2.198	2.599
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.486	2.324	1.486	2.324
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.165	3.379	2.165	3.379
Μετά το πέμπτο έτος	-	-	-	-
	<u>5.849</u>	<u>8.302</u>	<u>5.849</u>	<u>8.302</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρώνονται με μηνιαίες δόσεις.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €1.000 χιλιάδες (2024 : €1.000 χιλιάδες).

- Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €12.750 χιλιάδες (2024: €12.750 χιλιάδες).

**Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου**

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 2,53% (2024: 2,55%).

**Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:**

	Έντοκα δάνεια και δανειοδο- τήσεις €000	Υποχρέωση χρηματοδο- τικών μισθώσεων €000	Σύνολο υποχρεώ- σεων που απορρέουν από χρηματο- δοτικές δραστη- ριότητες €000
Την 1 Ιανουαρίου 2024	12.524	1.528	14.052
<b>Ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.222)	(116)	(4.338)
Χρεωστικοί τόκοι	256	-	256
Τόκοι που πληρώθηκαν	(256)	-	(256)
<b>Μη ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι	-	40	40
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>8.302</b>	<b>1.452</b>	<b>9.754</b>

	Έντοκα δάνεια και δανειοδο- τήσεις €000	Υποχρέωση χρηματοδο- τικών μισθώσεων €000	Σύνολο υποχρεώ- σεων που απορρέουν από χρηματο- δοτικές δραστη- ριότητες €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	8.302	1.452	9.754
<b>Ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(2.453)	(133)	(2.586)
Χρεωστικοί τόκοι	180	-	180
Τόκοι που πληρώθηκαν	(180)	-	(180)
<b>Μη ταμειακές συναλλαγές:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι	-	38	38
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>5.849</b>	<b>1.357</b>	<b>7.206</b>

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

**25 Αναβαλλόμενη φορολογία**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	15.666	13.891	15.666	13.891
Επανεκτίμηση ακινήτων	6.506	6.458	6.506	6.458
	<b>22.172</b>	<b>20.349</b>	<b>22.172</b>	<b>20.349</b>
	<b>2025 €000</b>	<b>2024 €000</b>	<b>2025 €000</b>	<b>2024 €000</b>
Την 1 Ιανουαρίου	20.349	21.472	20.349	21.472
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (σημ. 11)	1.823	(1.123)	1.823	(1.123)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>22.172</b>	<b>20.349</b>	<b>22.172</b>	<b>20.349</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Συγκρότημα	Διαφορά μεταξύ αποσβέ- σεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτί- μηση σε Επενδύσεις σε ακίνητα	Επανεκτί- μηση στα Ακίνητα, εγκαταστά- σεις και εξοπλισμός	Σύνολο €000
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου 2024	14.808	1.539	5.124	21.471
<u>Χρέωση/(πίστωση):</u> Κερδος ή ζημιά	(917)	(32)	(173)	(1.122)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>13.891</b>	<b>1.507</b>	<b>4.951</b>	<b>20.349</b>
<u>Χρέωση/(πίστωση):</u> Κερδος ή ζημιά	1.775	10	38	1.823
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>15.666</b>	<b>1.517</b>	<b>4.989</b>	<b>22.172</b>
Εταιρεία	Διαφορά μεταξύ αποσβέ- σεων και εκπτώσεων φθοράς	Επανεκτί- μηση σε Επενδύσεις σε ακίνητα	Επανεκτί- μηση στα Ακίνητα, εγκαταστά- σεις και εξοπλισμός	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2024	14.808	1.539	5.124	21.471
<u>Χρέωση/(πίστωση):</u> Κερδος ή ζημιά	(917)	(32)	(173)	(1.122)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<b>13.891</b>	<b>1.507</b>	<b>4.951</b>	<b>20.349</b>
<u>Χρέωση/(πίστωση):</u> Κερδος ή ζημιά	1.775	10	38	1.823
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<b>15.666</b>	<b>1.517</b>	<b>4.989</b>	<b>22.172</b>

## 26 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
<b>Τρέχουσες</b>				
Πιστωτές εμπορίου	5.790	7.349	5.783	7.352
Οφειλή προς θυγατρικές εταιρείες (σημ. 27)	-	-	12	4
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 27)	45	43	45	43
Άλλοι πιστωτές	975	652	975	652
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	3.702	2.010	3.684	2.010
Ωφειλόμενοι τόκοι	8	10	8	10
Μέρισμα	330	337	330	337
	<b>10.850</b>	<b>10.401</b>	<b>10.837</b>	<b>10.408</b>

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις και αγορά για εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 27 Συγγενικά μέρη

### i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια δικαιώματα ύψους €54.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη από την 1 Ιουλίου 2025 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2027.

- Την C.C.C. Secretarial Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025. Η συμφωνία δεν ανανεώθηκε.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των από κοινού ελέγχου συγγενικών εταιρειών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	1	176	174
KEO Plc	-	-	35	30
C.C.C. Secretarial Limited	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	3.689	2.821	1.827	1.673
Heidelberg Materials	-	-	54	37
HM Trading Global GMBH	168	-	1.426	-
	<b>3.857</b>	<b>2.822</b>	<b>3.638</b>	<b>2.034</b>

### ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Οι συνολικές αποδοχές του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2025 ανήλθαν στις €1.522 χιλιάδες (2024: €1.219 χιλιάδες). Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και στο ΓΕΣΥ (βλέπε σημ.31). Οι συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας για το διευθυντικό προσωπικό για το 2025 ανήλθαν στις €70 χιλιάδες (2024: €62 χιλιάδες) και στο ΓΕΣΥ €20 χιλιάδες για το 2025 (2024: €19 χιλιάδες).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια τόσο του τρέχοντος όσο και του προηγούμενου έτους.

**iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες**

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με τις συγγενικές εταιρείες ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</b>				
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	13	17	13	17
C.C.C Secretarial Limited	-	12	-	12
KEO Plc	16	12	16	12
Heidelberg Materials	16	2	16	2
	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>43</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις για τις συγγενικές εταιρείες.

**iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Enerco - Energy Recovery Limited (σημ. 21)	637	320	637	320

Το πιο πάνω υπόλοιπο αφορά εμπορικές δραστηριότητες καθώς και μη καταβληθέντα μερίσματα και δεν φέρει τόκο.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις από ή προς την συνδεδεμένη εταιρεία.

**v. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος**

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος</b>		
Venus Beton Ltd	567	566
Μείον απομείωση	(378)	(378)
	<b>189</b>	<b>188</b>

Η απομείωση ύψους €378 χιλιάδες αφορά το οφειλόμενο ποσό από Venus Beton Limited.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις ή εταιρικές εγγυήσεις από ή προς τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

	Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος</b>		
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	12	4
	<b>12</b>	<b>4</b>

**vi. Έντοκα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες**

	Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	255	-
	<b>255</b>	<b>-</b>

Στις 23 Μαΐου 2025, η Εταιρεία παραχώρησε στη θυγατρική της, δάνειο ύψους €250.000 με ημερομηνία λήξης της 23 Μαΐου 2035 και με επιτόκιο 6μηνου Euribor πλέον 1%. Το δάνειο θα αποπληρωθεί πλήρως κατά την ημερομηνία λήξης. Το 2026 χρεώθηκαν συνολικοί τόκοι ύψους €4.730.

## 28 Μερίσματα

	Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2025 προς €0,15 (2024: για το έτος 2024 προς €0,12) ανά μετοχή	10.790	8.632
Μέρισμα για έτος 2024 και 2023 προς €0,18 (2024: για έτος 2023 και 2022 προς €0,17) ανά μετοχή	12.948	12.229
	<b>23.738</b>	<b>20.861</b>

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% και εισφορά ΓΕΣΥ με συντελεστή 2,65%, όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

## 29 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι, ή/και συγγενείς εξ αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες ελέγχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025		18 Απριλίου 2026	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Αντώνιος Αντωνίου	0,111%	0,174%	0,111%	0,174%
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης <sup>1</sup>	-	25,313%	-	25,313%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης <sup>2</sup>	0,013%	-	0,013%	-
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	0,021%	0,021%	0,021%	0,021%
	<b>0,145%</b>	<b>25,508%</b>	<b>0,145%</b>	<b>25,508%</b>

Σημείωση 1: Η έμμεση συμμετοχή του κ.Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης προκύπτει από την άμεση συμμετοχή κατά 25,30% της The Cyprus Cement Public Company Ltd και κατά 0,013% του κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης (Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Η άμεση συμμετοχή του κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης κατά 0,013% στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην έμμεση συμμετοχή του κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν είχε καμία σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

## 30 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν, άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2025		18 Απριλίου 2026	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου <sup>1</sup>	19,52%	26,01%	19,52%	26,01%
Heidelbergcement AG <sup>2</sup>	-	25,98%	-	25,98%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%	25,30%	25,30%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
	<b>50,16%</b>	<b>82,63%</b>	<b>50,16%</b>	<b>82,63%</b>

Σημείωση 1: Η έμμεση συμμετοχή της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ΚΕΟ Plc με ποσοστό 6,49% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Η έμμεση συμμετοχή της Heidelbergcement AG προκύπτει από την άμεση συμμετοχή, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, της Compagnie Financiere et de Participations S.a.s. με ποσοστό 9,71%, και της Italmed Cement Company Ltd με ποσοστό 16,27%.

### 31 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Το Συγκρότημα συνεισφέρει στα Ταμεία Προνοίας που συμμετέχει το προσωπικό, που είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς, και το ΓΕΣΥ. Σύμφωνα με τα Ταμεία Προνοίας, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρηθούν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Οι εισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με τα πιο πάνω για το έτος ήταν €1.165 χιλιάδες (2024: €1.153 χιλιάδες).

### 32 Μισθώσεις

#### Μισθώσεις - ως μισθωτής

Το Συγκρότημα μισθώνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις για περίοδο 50 ετών, δηλαδή μέχρι το 2033. Η μίσθωση προνοεί αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Το Συγκρότημα μίσθωσε επίσης γη που βρίσκεται κοντά στο εργοστάσιο και θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση υλικών που χρησιμοποιούνται στην γραμμή παραγωγής.

Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τη χρήση των συγκεκριμένων οικοπέδων μέσω της διαδικασίας απαλλοτρίωσης που πραγματοποιήθηκε από την Κυβέρνηση της Κύπρου, για σκοπούς ενίσχυσης της βιομηχανίας ταϊμέντου υπό την Άδεια 1966 που χορηγήθηκε στην Εταιρεία. Τα ποσά αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση κάθε οικοπέδου καταβλήθηκαν πλήρως από την Εταιρεία στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας της Κυβέρνησης της Κύπρου προκαταβολικά.

Πληροφορίες σχετικά με τις μισθώσεις για τις οποίες το Συγκρότημα είναι μισθωτής παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### (i) Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Την 1 Ιανουαρίου	2.236	2.377	2.236	2.377
Προσθήκες	4	-	4	-
Επιβάρυνση έτους	(141)	(141)	(141)	(141)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>2.099</b>	<b>2.236</b>	<b>2.099</b>	<b>2.236</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία της μίσθωσης γης ήταν €2.049 χιλιάδες (2024: €2.179 χιλιάδες) και η λογιστική αξία των λιμενικών εγκαταστάσεων ήταν €51 χιλιάδες (2024: €57 χιλιάδες).

#### (ii) Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.205	1.320	1.205	1.320
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	152	132	152	132

#### (iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Αποσβέσεις	141	141	141	141
Τόκος υποχρέωσης μίσθωσης	38	40	38	40
	<b>179</b>	<b>181</b>	<b>179</b>	<b>181</b>

#### (iv) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Σύνολο ταμειακών εκροών μίσθωσης	<b>133</b>	<b>116</b>	<b>133</b>	<b>116</b>



### 33 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα Καθαρή αξία		Εταιρεία Καθαρή αξία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Εμπορικοί χρεώστες	10.870	9.666	10.870	9.666
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες	-	-	567	566
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες	637	320	637	320
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία	350	304	350	304
Μετρητά στις τράπεζες	42.079	25.330	41.773	25.330
<b>Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο</b>	<b>53.936</b>	<b>35.620</b>	<b>54.197</b>	<b>36.186</b>

Εμπορικοί χρεώστες ύψους €8.772 χιλιάδων είναι εξασφαλισμένοι με τραπεζικές εγγυήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία και τα οφειλή από συνδεδεμένα μέρη για το Συγκρότημα ήταν εξυπηρετούμενα κατά το έτος 31 Δεκεμβρίου 2025.

Τα οφειλή από θυγατρικές εταιρείες για την Εταιρεία συμπεριλαμβάνουν ποσο ύψους €378 χιλιάδες το οποίο δεν ήταν εξυπηρετούμενο κατά το έτος 31 Δεκεμβρίου 2025. Το υπόλοιπο ποσό ήταν εξυπηρετούμενο κατά το έτος 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις του Συγκροτήματος ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάσει πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Αριθμός τραπεζών 2025	2025 €000	2024 €000	Αριθμός τραπεζών 2025	2025 €000	2024 €000
A3	1	5.929	-	1	5.929	-
Aa2	1	18.029	13.585	1	18.029	13.585
Baa1	3	18.029	4.710	3	17.723	4.710
Baa2	-	-	6.965	-	-	6.965
Baa3	-	-	70	-	-	70
Άλλες εξωτερικές μη αξιολογημένες τράπεζες	1	92	-	1	92	-
		<b>42.079</b>	<b>25.330</b>		<b>41.773</b>	<b>25.330</b>

Αν και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η προσδιορισθείσα ζημία απομείωσης κρίθηκε ως μη σημαντική.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

	Συγκρότημα		
	Λογιστική αξία	Πρόβλεψη	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	8.467	-	0%
1-30 μέρες καθυστέρησης	1.556	-	0%
31-60 μέρες καθυστέρησης	661	105	16%
61-90 μέρες καθυστέρησης	18	18	100%
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	168	168	100%
	<b>10.870</b>	<b>291</b>	

Τα ποσοστά ζημιών βασίζονται στην πραγματική εμπειρία πιστωτικών ζημιών τα τελευταία 5 χρόνια. Τα ποσοστά αυτά πολλαπλασιάζονται με κλιμακωτούς συντελεστές που αντανακλούν τις διαφορές μεταξύ των οικονομικών συνθηκών κατά την περίοδο κατά την οποία συλλέχθηκαν τα ιστορικά δεδομένα, τις τρέχουσες συνθήκες και τη θέση του Συγκροτήματος για τις οικονομικές συνθήκες για την αναμενόμενη ζωή των απαιτήσεων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2024:

	Συγκρότημα		
	Λογιστική αξία	Πρόβλεψη	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	6.948	-	0%
1-30 μέρες καθυστέρησης	2.115	-	0%
31-60 μέρες καθυστέρησης	439	127	29%
61-90 μέρες καθυστέρησης	3	3	100%
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	161	161	100%
	<b>9.666</b>	<b>291</b>	

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν η λήξη δεν συμπίπτει, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

### Συγκρότημα

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	5.849	(6.082)	(1.311)	(1.013)	(1.560)	(2.198)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.810	(6.810)	(6.810)	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.357	(1.546)	(80)	(72)	(152)	(466)	(776)
	<b>14.016</b>	<b>(14.438)</b>	<b>(8.201)</b>	<b>(1.085)</b>	<b>(1.712)</b>	<b>(2.664)</b>	<b>(776)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	8.302	(8.683)	(1.297)	(1.304)	(2.454)	(3.628)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.044	(8.044)	(8.044)	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.452	(1.677)	(61)	(71)	(152)	(456)	(937)
	<b>17.798</b>	<b>(18.404)</b>	<b>(9.402)</b>	<b>(1.375)</b>	<b>(2.606)</b>	<b>(4.084)</b>	<b>(937)</b>

### Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	5.849	(6.082)	(1.311)	(1.013)	(1.560)	(2.198)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.815	(6.815)	(6.815)	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.357	(1.546)	(80)	(72)	(152)	(466)	(776)
	<b>14.021</b>	<b>(14.443)</b>	<b>(8.206)</b>	<b>(1.085)</b>	<b>(1.712)</b>	<b>(2.664)</b>	<b>(776)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	8.302	(8.683)	(1.297)	(1.304)	(2.454)	(3.628)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.051	(8.051)	(8.051)	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.452	(1.677)	(61)	(71)	(152)	(456)	(937)
	<b>17.805</b>	<b>(18.411)</b>	<b>(9.409)</b>	<b>(1.375)</b>	<b>(2.606)</b>	<b>(4.084)</b>	<b>(937)</b>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές διευκολύνσεις εκ των οποίων €21.431 χιλιάδες δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις άλλες υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες.

Το Συγκρότημα έχει εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια τα οποία περιέχουν ρήτρα συμμόρφωσης. Μία μελλοντική παραβίαση της ρήτρας μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αποπληρωμή του δανείου από το Συγκρότημα νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Η ρήτρα συμμόρφωσης παρακολουθείται σε τακτική βάση από το τμήμα λογιστηρίου το οποίο επίσης σε τακτική βάση αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος έτσι ώστε να βεβαιωθεί ότι η συμφωνία δεν παραβιάζεται.

Το Συγκρότημα συμμορφώθηκε με τις εν λόγω δεσμεύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

### Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται γενικότερα με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου, καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

### **Λειτουργικό περιβάλλον**

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος συνεχίζει να επηρεάζεται από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες συμβάλλουν σε αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο ευρύτερο οικονομικό και κανονιστικό περιβάλλον. Παρότι το Συγκρότημα δεν διαθέτει άμεσες δραστηριότητες σε περιοχές που επηρεάζονται από συγκρούσεις, οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα την επιχειρηματική εμπιστοσύνη, το κόστος παραγωγής και τις συνθήκες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των τιμών ενέργειας και των πληθωριστικών πιέσεων.

Η αύξηση του κόστους παραγωγής, κυρίως λόγω των τιμών ενέργειας, ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα διατηρεί επαρκείς πιστωτικές διευκολύνσεις για τη στήριξη των δραστηριοτήτων του και έχει λάβει μέτρα διασφάλισης επαρκούς ρευστότητας για την κάλυψη ενδεχόμενων μελλοντικών αναγκών.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις του υφιστάμενου γεωπολιτικού περιβάλλοντος στην αναγνώριση και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Ειδικότερα, η Διοίκηση εξέτασε:

1. κατά πόσο συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος (όπως τα ενσώματα πάγια), λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές κατά την ημερομηνία αναφοράς,
2. κατά πόσο τα αποθέματα συνεχίζουν να αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας,
3. την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του ως δρώσα οικονομική μονάδα, και
4. την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που συνδέεται με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, το εύρος της μελλοντικής τους χρηματοοικονομικής επίπτωσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις τρέχουσες εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

Με βάση τις αξιολογήσεις που διενεργήθηκαν, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν έχει εντοπιστεί ουσιώδης δυσμενής επίπτωση στη ρευστότητα του Συγκροτήματος, στην τήρηση των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων ή στην ικανότητά του να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και να επανεξετάζει τις παραδοχές και τους κινδύνους, όπου απαιτείται. Το Συγκρότημα παραμένει σε ισχυρή θέση ώστε να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του και τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας του υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον.

### **Περιβαλλοντικός κίνδυνος**

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

### **Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

### **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

### Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης και της πολιτικής εταιρικής διακυβέρνησης για μείωση τέτοιων κινδύνων.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των ωφελειών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο των δανείων και των τραπεζικών παρατραβηγμάτων μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν τα ίδια κεφάλαια, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως κεφάλαιο.

### 34 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 19. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 14 και η δίκαιη αξία της γης και του λιμανιού αναφέρεται στη σημείωση 13. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

### 35 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψει σημαντική υποχρέωση, οι οποίες ανέρχονται σε €941 χιλιάδες (2024: €944 χιλιάδες).

Στις 14 Ιουνίου 2024, κατά τη διαδικασία ελλιμενισμού πλοίου στη λιμενική εγκατάσταση, και ειδικότερα κατά τη φάση προσέγγισης του πλοίου στον μόλο, σημειώθηκε πρόσκρουση του πλοίου στο δυτικό κρηπίδωμα της εγκατάστασης. Ως αποτέλεσμα της πρόσκρουσης προκλήθηκαν υλικές ζημιές τόσο στο εν λόγω κρηπίδωμα όσο και στις παρακείμενες χερσαίες εγκαταστάσεις. Μετά την ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα έλαβε αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία ύψους €890 χιλιάδες σε σχέση με αυτό το συμβάν.

### 36 Διοικητικό πρόστιμο

Στις 24 Φεβρουαρίου 2023, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (Ε.Π.Α.) εξέδωσε απόφαση για παράβαση από την Εταιρεία του άρθρου 6(1)(α) "Ο περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμος του 2008 και 2014" και επέβαλε διοικητικό πρόστιμο €5 εκ. Κατόπιν νέων στοιχείων που προέκυψαν το 2024, το πρόστιμο καταβλήθηκε εντός του έτους και το ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η πληρωμή αυτή έγινε με πλήρη επιφύλαξη όλων των νομικών δικαιωμάτων, εν αναμονή της έκβασης της Προσφυγής της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στις 24 Μαρτίου 2023 ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου, ζητώντας την ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ.

### 37 Δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Συγκρότημα Υπόλοιπο		Εταιρεία Υπόλοιπο	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.953	6.176	1.953	6.176

### 38 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,23 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2025 (€0,22) και 2024 (€0,01) που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 7 Ιουλίου 2026 (ημερομηνία αρχείου).

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση συνεχίζει να εξελίσσεται, με τη στρατιωτική δράση να βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η σύγκρουση έχει οδηγήσει σε αυξημένη αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και σε διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού πετρελαίου και φυσικού αερίου, με αποτέλεσμα αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και πληθωριστικές πιέσεις. Παράλληλα, έχουν παρατηρηθεί ευρύτερες επιπτώσεις στις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς συνεχίζουν να εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να δημιουργήσουν προκλήσεις για τις επιχειρήσεις, περιλαμβανομένων διαταραχών στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένου κόστους ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένης αβεβαιότητας στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της σύγκρουσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ταχέως εξελισσόμενου χαρακτήρα της κατάστασης και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας ως προς τη διάρκειά της και την έκβασή της.

Τα ανωτέρω γεγονότα είναι ενδεικτικά συνθηκών που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς και, ως εκ τούτου, θεωρούνται μη διορθωτικά μεταγενέστερα γεγονότα και δεν έχουν αποτυπωθεί στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή και, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται άμεση επίδραση από τη σύγκρουση. Ωστόσο, λόγω της δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Δημοκρατία, η σύγκρουση ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία και, κατ' επέκταση, στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, κυρίως μέσω πιθανών αυξήσεων στο κόστος καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και μέσω πληθωριστικών πιέσεων, μεταβλητότητας στις χρηματοοικονομικές αγορές και ενδεχόμενων διαταραχών στις αλυσίδες εφοδιασμού.

Η έκταση και η διάρκεια των τυχόν έμμεσων επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και, στο παρόν στάδιο, η χρηματοοικονομική τους επίδραση δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα. Παρόλο που οι αυξημένες τιμές ενέργειας ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς το λειτουργικό κόστος, δεν είναι επί του παρόντος σαφές κατά πόσο η συνολική επίδραση θα είναι ουσιώδης.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή, καθώς οι εξαγωγές του για το 2026 είναι διαφοροποιημένες σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές, και ως εκ τούτου δεν αναμένεται άμεση επίδραση από τη σύγκρουση. Ωστόσο, λόγω της δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος στην Κύπρο, η σύγκρουση ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, κυρίως μέσω πιθανών αυξήσεων στο κόστος καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας, πληθωριστικών πιέσεων, αυξημένης μεταβλητότητας στις χρηματοοικονομικές αγορές και ενδεχόμενων διαταραχών στις αλυσίδες εφοδιασμού.

Η έκταση και η διάρκεια των τυχόν έμμεσων επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και θα εξαρτηθούν από μελλοντικές εξελίξεις. Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ειδικές συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι, κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα η χρηματοοικονομική επίδραση.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα αξιολογεί την ανάγκη για πρόσθετες γνωστοποιήσεις, αναθεώρηση παραδοχών ή λήψη μέτρων μετριασμού του κόστους σε περίπτωση που οι επιπτώσεις της σύγκρουσης καταστούν πιο παρατεταμένες ή σοβαρές. Με βάση τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η σύγκρουση δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern).